

二〇〇〇年 年報



蜆壳電器工業(集團)有限公司

目 錄

股東週年大會通告	2
公司資料	3
董事會主席報告書	4
董事及高級管理人員之履歷	9
董事報告書	11
核數師報告	19
綜合收益表	20
綜合資產負債表	21
資產負債表	22
綜合收益及虧損確認表	23
綜合現金流量表	24
財務報告附註	25
財務摘要	64
主要物業資料	65

股東週年大會通告

茲通告本公司謹訂於二零零一年六月一日(星期五)中午十二時正假座香港干諾道中1號富麗華酒店3樓珊瑚廳召開股東週年大會，以便處理下列事項：

- 一、省覽本公司截至二零零零年十二月三十一日止年度經審核之財務報告、董事報告書及核數師報告。
- 二、宣佈派發末期股息。
- 三、選舉董事及釐定董事袍金。
- 四、聘任核數師及授權董事會釐定其酬金。

承董事會命

秘書

李業華

香港，二零零一年四月十八日

附註：

- 一、凡有權出席上述大會投票之股東，均可委派一位或多於一位代表出席大會，並於投票表決時代其投票，所委任代表不必為本公司股東。
- 二、代表委任表格連同授權簽署該表格之授權書或其他授權文件(如有)或由公證人簽署證明之授權書或其他授權文件副本，最遲須於大會指定舉行時間四十八小時前送達本公司註冊辦事處(地址為香港柴灣工業區利眾街12號蜆壳工業大廈)，方為有效。
- 三、本公司將由二零零一年五月二十九日(星期二)至二零零一年六月一日(星期五)，首尾兩天包括在內，暫停辦理股份過戶登記手續。為確保收取建議派發之末期股息，股份過戶文件連同有關股票，必須於二零零一年五月二十八日(星期一)下午四時前送達本公司股份過戶登記處標準證券登記有限公司，地址為香港干諾道中111號永安中心五樓。

公司資料

董事

翁祐博士 (主席)

翁國基先生 (集團董事總經理)

** 李東海博士，意大利大十字爵士，香港金紫荊星章，英國OBE，

法國國家榮譽騎士，比利時里奧普二世司令，榮譽法學博士，香港太平紳士

** 倪少傑先生，英國OBE，香港太平紳士

* 翁國材先生

翁何韻清女士

楊偉雄先生

梁振華先生

潘澤生先生

(* 非執行董事)

(** 獨立非執行董事)

銀行

美國銀行

香港上海滙豐銀行有限公司

中國銀行香港分行

恒生銀行有限公司

律師

胡關李羅律師行

秘書

李業華先生

註冊辦事處

香港柴灣工業區利眾街十二號蜆壳工業大廈

核數師

德勤 • 關黃陳方會計師行

股份過戶登記處

標準證券登記有限公司，香港干諾道中111號永安中心五樓。

溢利

二零零零年度本集團之經審核綜合股東應佔溢利為港幣134,981,000元，而上年度則為港幣77,199,000元。

股息

董事會現建議派發末期股息每股港幣3仙，給予在二零零一年六月一日已在本公司股東名冊內登記之股東，連同已派發之中期股息每股港幣2仙及特別中期股息每股港幣18仙，全年股息每股合共港幣23仙。在股東大會通過批准後，末期股息單將於二零零一年六月八日或以前寄予各股東。

暫停辦理過戶登記手續

本公司由二零零一年五月二十九日(星期二)至二零零一年六月一日(星期五)，首尾兩天在內，暫停辦理本公司股份之過戶登記手續。

為確保享有建議之末期股息，所有已填妥之過戶文件連同有關股票，均須於二零零一年五月二十八日(星期一)下午四時前送達本公司股份過戶處，香港干諾道中111號永安中心五樓標準證券登記有限公司，辦理過戶登記手續。

業務摘要

電風扇：吊扇及檯扇

本集團本年度電風扇業務保持增長，工業吊扇增幅尤大，惟競爭持續激烈。預料美國來年經濟放緩而影響其市場需求，但新興市場之發展可望穩定。本集團將續設計較高檔次之產品以配合市場之需求，展望二零零一年業務大致平穩。

家庭用吸塵機

本集團家庭用吸塵機產品於二零零零年度的營業額較去年有增長。本集團與國內其他生產商之競爭持續劇烈，現已致力發展先進及創新的專利設計，以突出本集團的產品系列及提升檔次。本集團將在二零零一年下半年度，推出兩款有專利設計保護的無塵袋直立式吸塵機，預期此等產品的邊際利潤將會較高。展望二零零一年家庭用吸塵機產品的營業額將有所增長。

光纖通訊產品

本集團在光纖通訊產品之投資已全部出售並已收取港幣565,597,000元，本年度所獲取的出售溢利為港幣429,204,000元。有關出售的詳情請參閱本公司於二零零零年五月五日發出之股東通函。

鋼材加工業務及鋼材貿易

本集團佔70%股權，與日本神鋼商事株式會社合資設於黃埔之鋼材加工廠本年度業績遜於預期。由於鋼材價格屢次下調，影響售價，訂單並不穩定。雖然二零零零年下半年的業績已見好轉，但預期二零零一年度的營銷只屬平穩。

電線電纜

本集團佔98%股權之廣東萬家樂電纜有限公司在控制成本及提高生產效率方面已初見成效，全年業績略有微利。產品價格因市場競爭劇烈，仍有下降趨勢，但現時主要原材料價格趨於平穩，展望二零零一年之電線電纜業務仍可維持穩定，並將繼續開發新產品，提高生產效率以增加市場佔有率。

不銹鋼焊管產品

本集團佔90.1%股權之順德華豐不銹鋼焊管廠有限公司本年度仍錄得虧損。國內不銹鋼焊管市場仍未成熟，但現時不銹鋼板材價格有下調趨勢，將增加該公司產品的競爭能力。展望二零零一年，該公司將致力改良產品，控制成本。

出租汽車(的士)

本集團持有廣州蜆富出租汽車有限公司的85.5%股權。該公司擁有200個的士牌照，最近已成功與的士司機達成新協議，預計可在未來收取較高的合約月費。在二零零零年的下半年，廣州的士牌照的市值有可觀升幅，該公司已於二零零一年一月增購32個的士牌照，並會在未來繼續積極地增加牌照之數目。

地產投資及發展

本集團持有香港建設蜆殼發展有限公司的20%股權。該公司持有之“中信廣場”，位於廣州天河區，由一座樓高80層之甲級辦公樓，兩座38層高豪華酒店式公寓及商場組成。中信廣場的物業銷售及租賃情況理想，現已合共租售超過90%之面積。該公司持有之廣州中信廣場，原來由最大單一股東“香港建設(控股)有限公司”管理，在二零零零年底，該公司董事會已通過將管理權

轉由本集團與其他股東(合計60%股權)聯合經營管理，現已著手展開若干更新及推廣等措施，並在聘請合資格的獨立評估師對該公司現有資產重新估值後，作出減值的決定。據此，本集團須分擔該公司的虧損為港幣108,283,000元。

本集團在廣州沿江路的地產項目已於二零零零年底將股權轉讓予一位獨立第三者經營，該項交易錄得港幣26,082,000元之虧損。

本集團於國內投資約17,000,000美元之高科技廠房已於二零零一年一月交付國際著名的光通訊設備公司使用，相信此項投資可為本集團提供穩定的長期收益。

本集團在美國加州Livermore持有的商業辦公物業，於較早前落成的第一期130,000平方呎的樓面已全部租出，每年的租金收入約有港幣11,000,000元；第二期110,000平方呎的樓面預期在二零零一年下半年落成後，亦可為本集團提供穩定的長期收益。

良杏公路

本集團佔52%股權之順德市順粵公路建設有限公司收入尚未理想。隨著該公司持有全長16.357公里之良杏公路於二零零零年十一月中全線通車後，二零零零年十二月份的每日平均車流量達18,000架次，較未全線通車前上升10%，路費收入增長13%。期望該公司在二零零一年度的路費收入能保持增長。

科技投資項目

互聯網伺服器

本集團已投資在一家美國Delaware註冊成立的公司(Neutility Corp.)，佔有該公司股本約27%。該公司的業務是開發新式互聯網伺服器並將其功能容量按月出租。此系列互聯網伺服器是由Cray I及II超級電腦的主要設計專家及該公司創辦人設計，相信有足夠容量可在主要城市中爭取部份伺服器容量服務市場。本集團另已聯同Neutility Corp.與電訊盈科共同成立合資公司(PowerBaseEngines Holdings Company Limited)在香港開展該等伺服器的租賃及顧問業務。該合資公司在二零零一年已開始營運及準備向客戶收費。

企業軟件

本集團已投資在一家提供中港電腦服務的香港公司，佔有該公司股本之**41%**。該公司專為中國國內企業提供綜合電腦解決方案，其業務有綜合系統管理，軟件開發和按客戶特定要求制定套裝軟件。隨著中國企業迅速走向電腦化和現代化，該公司於一九九九年及二零零零年度連續兩年均錄得可觀的營業額增長，並期望可在未來保持增長。

寬頻通訊IC

本集團已投資在一家美國加州註冊成立的寬頻通訊IC設計公司，佔有該公司股本約**43%**。該公司的業務是研究及設計寬頻通訊IC，其技術乃源於“wavelet”的最新專利科技，現已初步研製成功一枚IC雛型。該公司現正致力將該寬頻通訊IC製為成品，預計二零零二年下半年可以試產並投入市場。該等寬頻通訊IC最適合用於所有寬頻通訊的接駁。

電子集成整流晶片

本集團並已投資在另一家美國加州註冊成立的公司，佔有該公司股本約**23%**。該公司的業務是研製集成電路整流晶片。該等整流晶片的集成電路技術，能有效地處理大功率電力，較市場上現有整流晶片更能達到低損耗、低發熱及省電的功能。該公司現已加緊進行試產該等整流晶片的工作。

互聯網內容傳送增效軟件

本集團並已投資在另一家美國加州註冊成立的公司，佔有該公司股本之**52%**。該公司的業務是開發互聯網內容傳送增效軟件。該增效軟件可將互聯網屏幕的資訊整理及更新，從而可大大減低對通訊時間及系統硬件的要求。現已有超過三十家美國公司試用該軟件，本集團期望該公司可加速開發客戶，在二零零一年帶來收入。

其他

除以上所述的科技投資項目外，本集團亦有投資在各類型創始及產品研究開發的多間外國高科技公司。該等公司各有不同的業務範圍，有網絡通訊科技的開發公司，及提供網上銷售或服務的公司，此等公司大部份均擁有專利技術。本集團作出此等策略性投資之目的，是為加強及開拓本集團在高科技和新興業務的發展機會，希望能透過培育此等投資而可帶來經濟效益。

董事會主席報告書

鑑於近期科技投資熱潮減退，本集團為審慎起見，已就科技投資項目作出港幣77,946,000元之撥備。

股票投資業務

本集團證券投資的經營目標是穩健地利用剩餘的營運資金，獲取理想的回報。投資範圍主要是在香港或美國上市的藍籌股或其關連票據。本年度證券投資之已兌現盈利為港幣30,932,000元（上年度之已兌現盈利為港幣24,717,000元），未兌現的虧損為港幣80,211,000元（上年度之未兌現盈利為港幣92,677,000元）。

本集團之財務狀況

本集團二零零零年度之營業額為港幣2,668,256,000元，與上年度同期比較，增長106%，主要因為股票買賣由上年度之港幣232,342,000元大幅增至本年度之港幣1,598,250,000元。

本集團於本年度已對若干有虧損及前景欠佳的生產線或附屬公司作出整理或出售以利資源重組。本集團從出售437,157股E-TEK Dynamics Inc.股份所得之港幣565,597,000元中已撥出約一半金額作為策略性投資，而本集團將持續嚴密監察該等投資之發展及進度。

截至二零零零年十二月三十一日，本集團擁有現金及存款合共港幣165,000,000元，其中港幣為45,000,000元，美金6,019,000元及人民幣72,000,000元。

本集團之變現能力及財務資源持續穩健。二零零零年度之總負債對權益比率（即債務總數約港幣686,000,000元（一九九九年度：港幣709,000,000元）佔股東權益總數約港幣2,027,000,000元（一九九九年度：港幣2,459,000,000元）之比率維持於34%（一九九九年度：29%）之低水平。

銀行信貸額共港幣417,000,000元，已提用之貸款額分別為港幣14,579,000元及美金7,870,000元及貿易貸款港幣10,066,000元。

資本性開支之資金乃由內部營運資金所提供。

本集團所訂立之外匯合約乃用以管理因須以日元支付原材料之購價而產生的找換風險。

翁祐

董事會主席

香港，二零零一年四月十八日

董事及高級管理人員之履歷

執行董事

翁祐博士，D.B.A. (Hon.)，現年七十六歲，為本集團主席。翁博士為本集團創辦人，擁有本公司股本的主要權益。

翁國基先生，B.Sc., M.Sc.，現年四十七歲，為翁博士之長子，現任集團董事總經理，盈邦創業有限公司行政總裁及蜆壳多媒体科技有限公司董事。翁先生服務於本集團超過二十年。

翁何韻清女士，現年六十九歲，為本集團創辦人翁祐博士之夫人。自本集團創立以來即協助發展本集團業務，並自一九八四年起出任本公司執行董事。

楊偉雄先生，B.Sc., M.B.A.，現年四十六歲，為翁博士之女婿，自一九八四年起出任本公司執行董事。

梁振華先生，B.B.A.，現年五十四歲，於一九七七年加入本集團，並於一九九零年獲委任為執行董事。梁先生現為本集團吊扇部總經理及蜆壳一神商有限公司董事暨總經理。

潘澤生先生，現年五十五歲，於一九八二年加入本公司，並於一九九二年獲委任為執行董事。潘先生於出口業及國際市場方面具有三十年以上經驗，現為本集團枱扇部總經理，並負責主管本公司之暖爐銷售業務。

非執行董事

翁國材先生，B.A., M.A.，現年四十四歲，為翁博士之次子，自一九九一年起獲委任為本公司非執行董事。現任偉領思集團主席。

獨立非執行董事

李東海博士GBS太平紳士，七十九歲，於一九八四年起任本公司之董事。李博士為香港東泰公司集團主席及多家上市公司非執行董事，包括本港北京控股有限公司等，為東華三院顧問局顧問、東華三院歷屆主席會主席、香港友好協進會主席、中華海外聯誼會副會長等多個公職委員會成員及社團首長，現為中國人民政治協商會議全國委員會常務委員，並曾任國務院港澳事務辦公室及新華社香港分社港事顧問，以及香港特別行政區籌備委員會委員，中華人民共和國香港特別行政區第一屆政府推選委員會委員。李氏曾獲多國政府頒授勳銜，包括意大利大十字爵士勳銜、英帝國官佐勳銜、法國榮譽騎士勳銜、及比利時里奧普二世司令勳銜，一九九九年獲中華人民共和國香港特別行政區政府頒授金紫荊星章榮譽。李氏在商業管理方面積逾四十年豐富經驗。

董事及高級管理人員之履歷

倪少傑先生，OBE, JP, B.A.，現年七十六歲，自一九八四年起出任本公司獨立非執行董事。倪先生現為中華人民共和國全國人民代表大會香港特區代表。

高級管理人員

尤建興先生，現年四十六歲，現任集團副董事總經理。尤先生獲Northwestern University頒授電機工程學士學位及電腦工程碩士學位，又再獲University of Chicago頒授管理碩士學位，並獲DePaul University頒授法律博士學位。尤先生持有美國Illinois州註冊會計師資格及美國Illinois州及New York州律師資格。在二零零零年加入本集團前，尤先生任多間跨國公司之中國財務總監職位，尤其擅長與中國有關業務，尤先生活躍於美國投資、融資及併購等活動。

朱家來先生，現年五十二歲，於一九九三年加入本集團為集團財務總監。朱先生以往曾於多間上市及私人公司擔任高級財務職位超過十年。朱先生為英國特許秘書及行政人員公會與英國特許管理會計師公會會員。此外，朱先生亦為香港會計師公會會員。

何志成先生，現年四十歲，現為集團高級投資經理。何先生持有英國University of Wolverhampton法律學士學位及英國Lancaster University系統管理碩士學位。於一九九九年加入本集團前，何先生為中銀中國基金的投資經理。何先生擁有超過十五年銀行及投資管理經驗。

鄧自然先生，現年四十六歲，現為蜆壳多媒体科技有限公司副總經理。鄧先生為香港大學工程系學士及英國曼徹斯特大學電腦工程系碩士。鄧先生為英國特許工程師並為英國工程師學會會員。於一九九一年加入本集團前，鄧先生擁有超過十年於跨國公司工作經驗，尤其著重於科技服務及工廠管理。

董事報告書

董事會同寅謹此向各股東提呈董事週年報告書及截至二零零零年十二月三十一日止年度已審核之財務報告以供省覽。

主要業務

本公司之主要業務為投資控股及貿易。其主要附屬公司及聯營公司之業務為製造及銷售電風扇與其他家庭電器、投資控股、物業投資及證券買賣及投資。

業務資料分析

本集團之營業額及經營(虧損)溢利之貢獻按主要業務及區域市場計算的分析載於財務報告附註第(3)項。

附屬公司及聯營公司

本年度內，本集團收購現代設備有限公司之41%權益。該公司經營電腦設備及提供軟件支援，收購代價約為港幣31,898,000元。

於一九九八年十二月三十一日，本公司之附屬公司蜆壳電纜有限公司(「蜆壳電纜」)與中華人民共和國(「中國」)若干人士訂立一項有條件協議(「該協議」)，就廣東萬家樂電纜有限公司(「廣東萬家樂」)之資產與負債進行整頓。繼該協議於年內完成後，蜆壳電纜於廣東萬家樂所佔之權益由49%增至98%而代價則參考廣東萬家樂於一九九八年十二月三十一日之資產淨值，廣東萬家樂因此而成為本公司之附屬公司。

於一九九九年一月十三日，本公司之附屬公司蜆壳鋼管有限公司(「蜆壳鋼管」)與若干中方人士(並非與蜆壳電纜訂約者)訂立一項有條件協議(「鋼管協議」)，收購順德華豐不銹鋼焊管廠有限公司(「順德華豐」)70%及另外20.1%之股本權益，代價則分別參考該中國公司於一九九九年一月十五日及一九九九年三月十五日之資產淨值。順德華豐從事鋼管生產及經營業務。繼鋼管協議於年內完成後，順德華豐因此而成為本公司之附屬公司。

本集團亦註冊成立了多間附屬公司，以擴展其業務。

此外，本集團於本年度內出售蜆壳地產投資(中國)有限公司及其屬下集團公司，該等公司從事投資控股及物業發展，而本集團擁有其100%權益。現金代價約為港幣29,600,000元。

本公司各主要附屬公司及聯營公司於二零零零年十二月三十一日之詳情分別載於財務報告附註第(48)及(49)項。

董事報告書

業績及分配

本集團截至二零零零年十二月三十一日止年度之業績載於第20頁之綜合收益表內。

本年度內，本公司曾向股東支付每股港幣2仙之中期股息（合共港幣10,352,000元）及每股港幣18仙之特別中期股息（合共港幣93,169,000元）。董事現建議向於二零零一年六月一日辦公時間結束時名列本公司股東名冊之股東派付每股港幣3仙之末期股息，惟須待股東於即將舉行之股東週年大會上通過。末期股息分派合共港幣15,376,000元，分派後將導致本集團之保留溢利下降至港幣16,257,000元。

儲備

本年度內，本集團及本公司儲備之變動載於財務報告附註第(33)項。

財務摘要

本集團於過去五個財政年度之業績概要及資產及負債概要載於第64頁。

投資物業、物業、廠房及設備

本集團所有投資物業均已於二零零零年十二月三十一日重新估值。重估所產生之盈餘淨額為港幣30,717,000元，已直接列入投資物業重估儲備中。此外，本集團於中國深圳興建之高科技工廠大廈已接近落成，而於美利堅合眾國（「美國」）之投資物業發展項目已展開另一期工程。

本年度內，本集團以港幣153,933,000元收購土地及樓宇，並繼續其廠房更換政策，在新廠房及機器方面已耗用了港幣3,572,000元。

本集團及本公司於投資物業、物業、廠房及設備等方面之此等活動及其他變動之詳情分別載於財務報告附註第(17)及(18)項。

主要物業

本集團之主要物業及物業權益於二零零零年十二月三十一日之詳情載於年報第65及66頁。

股本及購股權

本公司之股本及購股權於本年度內之變動載於財務報告附註第(32)項。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本年度內，本公司購回其部份股份，詳請載於財務報告附註第(32)項。董事當時認為本公司之股份成交價較其每股資產淨值有所折讓，故藉購回股份提高本公司之每股資產淨值。

借款及資本化利息

本集團及本公司之銀行貸款、透支及其他借款之詳情載於財務報告附註第(31)項。

本年度內，本集團有關收費公路及以供出售之發展中物業之資本化利息分別約為港幣12,086,000元及港幣4,404,000元。

董事

於年內及截至本報告刊發日期止之在任董事如下：

執行董事

翁祐博士(主席)
翁國基先生(集團董事總經理)
翁何韻清女士
楊偉雄先生
梁振華先生
潘澤生先生

非執行董事

翁國材先生

獨立非執行董事

李東海博士，意大利大十字爵士，香港金紫荊星章，英國OBE，
法國國家榮譽騎士，比利時里奧普二世司令，榮譽法學博士，香港太平紳士
倪少傑先生，英國OBE，香港太平紳士

根據本公司之公司細則第103條，翁祐博士、翁國材先生及梁振華先生於行將舉行之股東週年大會上將輪值告退，惟如再度當選願意連任。

擬於即將舉行之股東週年大會上膺選連任之董事概無訂立本集團不可於一年內予以終止而毋須支付賠償(法定補償除外)之服務合約。

各非執行董事須根據本公司之公司細則輪席告退。

董事在股本及購股權中之權益

(甲) 股份

於二零零零年十二月三十一日，根據證券(披露權益)條例(「披露權益條例」)第29條規定本公司設立之股東登記名冊所載，董事及其聯繫人士在本公司之股本中之權益如下：

董事芳名	個人權益	實益擁有普通股數目			其他權益
		家族權益	公司權益		
翁祐博士	93,285,000	3,200,000	—	156,000,000	(附註1)
翁國基先生	39,609,000	—	2,200,000	156,000,000	(附註1)
				10,412,000	(附註3)
李東海博士	300,000	—	—	—	—
倪少傑先生	—	—	—	—	—
翁國材先生	18,666,000	—	—	—	—
翁何韻清女士	3,200,000	93,285,000	—	156,000,000	(附註2)
	(附註2)	(附註2)			(附註1)
楊偉雄先生	350,000	—	—	—	—
梁振華先生	1,799,400	—	—	—	—
潘澤生先生	739,200	—	—	—	—

附註：

1. 該等股份由信託基金為翁祐博士、翁國基先生及翁何韻清女士之利益而持有。
2. 翁何韻清女士所擁有之家族權益及個人權益之股份與翁祐博士分別擁有之個人權益及家族權益之股份，實屬相同。
3. 該等股份由信託基金為翁國基先生之利益而持有。

董事報告書

(乙) 購股權

董事在可認購本公司股份之購股權中擁有之個人權益如下：

董事芳名	購股權可行使期間	每股 認購價 港元	購股權數目				於 31.12.2000
			於 1.1.2000	年內授出	年內行使	年內註銷	
翁祐博士	05.06.1997 – 04.06.2000	3.25	2,100,000	—	—	(2,100,000)	—
	28.07.2000 – 27.07.2003	1.38	—	1,072,000	(1,072,000)	—	—
	28.01.2001 – 27.07.2003	1.38	—	1,072,000	—	—	1,072,000
	28.07.2001 – 27.07.2003	1.38	—	1,072,000	—	—	1,072,000
	28.01.2002 – 27.07.2003	1.38	—	1,072,000	—	—	1,072,000
	28.07.2002 – 27.07.2003	1.38	—	1,072,000	—	—	1,072,000
	28.01.2003 – 27.07.2003	1.38	—	1,340,000	—	—	1,340,000
翁國基先生	05.06.1997 – 04.06.2000	3.25	2,100,000	—	—	(2,100,000)	—
	28.07.2000 – 27.07.2003	1.38	—	1,072,000	—	—	1,072,000
	28.01.2001 – 27.07.2003	1.38	—	1,072,000	—	—	1,072,000
	28.07.2001 – 27.07.2003	1.38	—	1,072,000	—	—	1,072,000
	28.01.2002 – 27.07.2003	1.38	—	1,072,000	—	—	1,072,000
	28.07.2002 – 27.07.2003	1.38	—	1,072,000	—	—	1,072,000
	28.01.2003 – 27.07.2003	1.38	—	1,340,000	—	—	1,340,000
李東海博士	28.07.2000 – 27.07.2003	1.38	—	96,000	—	—	96,000
	28.01.2001 – 27.07.2003	1.38	—	96,000	—	—	96,000
	28.07.2001 – 27.07.2003	1.38	—	96,000	—	—	96,000
	28.01.2002 – 27.07.2003	1.38	—	96,000	—	—	96,000
	28.07.2002 – 27.07.2003	1.38	—	96,000	—	—	96,000
	28.01.2003 – 27.07.2003	1.38	—	120,000	—	—	120,000
倪少傑先生	28.07.2000 – 27.07.2003	1.38	—	80,000	—	—	80,000
	28.01.2001 – 27.07.2003	1.38	—	80,000	—	—	80,000
	28.07.2001 – 27.07.2003	1.38	—	80,000	—	—	80,000
	28.01.2002 – 27.07.2003	1.38	—	80,000	—	—	80,000
	28.07.2002 – 27.07.2003	1.38	—	80,000	—	—	80,000
	28.01.2003 – 27.07.2003	1.38	—	100,000	—	—	100,000
翁何韻清女士	28.07.2000 – 27.07.2003	1.38	—	800,000	(800,000)	—	—
	28.01.2001 – 27.07.2003	1.38	—	800,000	—	—	800,000
	28.07.2001 – 27.07.2003	1.38	—	800,000	—	—	800,000
	28.01.2002 – 27.07.2003	1.38	—	800,000	—	—	800,000
	28.07.2002 – 27.07.2003	1.38	—	800,000	—	—	800,000
	28.01.2003 – 27.07.2003	1.38	—	1,000,000	—	—	1,000,000

董事報告書

董事芳名	購股權可行使期間	每股 認購價 港元	購股權數目				於 31.12.2000
			於 1.1.2000	年內授出	年內行使	年內註銷	
楊偉雄先生	28.07.2000 – 27.07.2003	1.38	—	80,000	—	—	80,000
	28.01.2001 – 27.07.2003	1.38	—	80,000	—	—	80,000
	28.07.2001 – 27.07.2003	1.38	—	80,000	—	—	80,000
	28.01.2002 – 27.07.2003	1.38	—	80,000	—	—	80,000
	28.07.2002 – 27.07.2003	1.38	—	80,000	—	—	80,000
	28.01.2003 – 27.07.2003	1.38	—	100,000	—	—	100,000
梁振華先生	28.07.2000 – 27.07.2003	1.38	—	120,000	—	—	120,000
	28.01.2001 – 27.07.2003	1.38	—	120,000	—	—	120,000
	28.07.2001 – 27.07.2003	1.38	—	120,000	—	—	120,000
	28.01.2002 – 27.07.2003	1.38	—	120,000	—	—	120,000
	28.07.2002 – 27.07.2003	1.38	—	120,000	—	—	120,000
	28.01.2003 – 27.07.2003	1.38	—	150,000	—	—	150,000
潘澤生先生	28.07.2000 – 27.07.2003	1.38	—	120,000	—	—	120,000
	28.01.2001 – 27.07.2003	1.38	—	120,000	—	—	120,000
	28.07.2001 – 27.07.2003	1.38	—	120,000	—	—	120,000
	28.01.2002 – 27.07.2003	1.38	—	120,000	—	—	120,000
	28.07.2002 – 27.07.2003	1.38	—	120,000	—	—	120,000
	28.01.2003 – 27.07.2003	1.38	—	150,000	—	—	150,000

本公司購股權計劃之詳情載於財務報告附註第(32丙)項。

(丙) 於附屬公司中之股份

於二零零零年十二月三十一日，本集團董事總經理翁國基先生透過其控制之公司，持有本公司附屬公司快速管理有限公司(本公司擁有其90%權益) 5,000股股份，佔快速管理有限公司10%權益。

此外，若干董事以本公司受託人身份持有附屬公司之股份。

(丁) 其他權益之披露

- (i) 於二零零零年十二月三十一日，本集團主席翁祐博士及本集團董事總經理翁國基先生分別透過其控制之公司，持有Neutility Corp.(原名為ASPEngines.com, Inc.) 625,000股及2,750,892股每股面值0.01美元之優先股股份。於上述日期本集團持有Neutility Corp. 之13,503,576股每股面值0.01美元之優先股股份。

- (ii) 於本年度，本集團擁有100%權益之附屬公司富資投資有限公司在與東泰證券有限公司(本集團之獨立非執行董事李東海博士為該公司之董事兼主要股東)進行買賣證券之交易。該等交易乃按一般商業條款進行，而於二零零零年度所付之經紀佣金約為港幣205,000元。

除上述者外，並無任何董事或其聯繫人士於本公司或其任何聯營公司(按披露權益條例之定義)之證券中擁有任何權益，及並無任何董事、或其配偶、或其18歲以下之子女，於本年度獲得任何權利認購本公司之證券，或曾行使任何有關之權利。

主要股東

截至二零零零年十二月三十一日，根據披露權益條例第16(1)條而設之主要股東登記冊所載，擁有本公司10%或以上已發行股本之股東如下：

股東芳名	普通股數目
豪士有限公司(附註甲)	156,000,000
翁祐博士(附註乙)	93,285,000
翁國基先生(附註丙)	52,221,000

附註：

(甲) 豪士有限公司所持有之156,000,000股，實已在前述之董事在股本及購股權中之權益內披露為翁祐博士、翁國基先生及翁何韻清女士之利益而設立之信託基金所持有之相同股份。

(乙) 翁祐博士所持之93,285,000股，實已在前述之董事在股本及購股權中之權益內披露。

(丙) 翁國基先生所持之52,221,000股，實已在前述之董事在股本及購股權中之權益內披露。

除以上披露者外，據本公司所知，於二零零零年十二月三十一日，並無任何人士持有本公司之已發行股本10%或以上。

購入股份或債券之安排

除前述披露本公司給予董事之購股權計劃外，本公司或任何附屬公司於本年度內，並無參與任何安排以使本公司之董事可因取得本公司或任何其他機構之股份或債券而獲益。

董事報告書

董事在重大合約之利益

本公司或任何附屬公司於本年度內，並無簽訂任何可令本公司董事直接或間接獲得重大利益之合約。

關連交易

本公司之董事會（包括獨立非執行董事）認為，於本年度內由本公司擁有70%權益之附屬公司蜆壳一神商有限公司（「蜆壳神商」）向擁有蜆壳神商其餘30%股權之日本Shinsho Corporation採購合共港幣64,775,000元原料之交易：

- (i) 乃按一般商業條款進行；
- (ii) 屬本集團之日常及一般業務；
- (iii) 就本公司整體股東而言，屬公平及合理；及
- (iv) 其採購總值不超逾一九九九年十二月三十一日本集團之經審核賬目所示之綜合有形資產淨值3%之限額。

公司監管

本公司截至二零零零年十二月三十一日止年度內一直遵守上市規則附錄十四所載之最佳應用守則之規定。

主要供應商及客戶

截至二零零零年十二月三十一日止之財政年度，本集團從五大供應商之購貨約佔本集團之購貨總額的百分之六十，而其中向最大供應商之購貨佔本集團之購貨總額的百分之二十四，本集團向五大客戶銷貨之總值少於本集團總營業額的百分之四十五，其中向最大客戶之銷貨佔本集團總營業額的百分之三十六。

概無任何董事、其聯繫人士或任何股東（據董事會所知擁有本公司已發行股本5%以上者）擁有任何五大供應商股本中之權益。

捐款

本集團在本年度內之慈善及其他捐款合共為港幣21,018,000元。

核數師

續聘德勤•關黃陳方會計師行為本公司核數師之決議案將於本公司行將舉行週年股東大會上提呈。

承董事會命
翁祐
董事會主席

香港，二零零一年四月十八日

德勤·關黃陳方會計師行

Certified Public Accountants
26/F, Wing On Centre
111 Connaught Road Central
Hong Kong

香港中環干諾道中111號
永安中心26樓

**Deloitte
Touche
Tohmatsu**

致蜆壳電器工業(集團)有限公司各股東

(於香港註冊成立之有限公司)

本核數師行已完成審核刊於第20頁至第63頁按照香港普遍採納的會計原則編製的財務報告。

董事及核數師的責任

公司條例規定董事須編製真實與公平的財務報告。在編製該等財務報告時，董事必須貫徹採用合適的會計政策。

本行的責任是根據本行審核工作的結果，對該等財務報告作出獨立意見，並向股東作出報告。

意見的基礎

本行是按照香港會計師公會頒佈的核數準則實行審核工作。審核範圍包括以抽查方式查核與財務報告所載數額及披露事項有關的憑證，亦包括評估董事於編製該等財務報告時所作的重大估計和判斷，所釐定的會計政策是否適合貴公司及貴集團的具體情況，及有否貫徹運用並足夠披露該等會計政策。

本行在策劃和進行審核工作時，均以取得一切我們認為必需的資料及解釋為目標，使本行能獲得充份的憑證，就該等財務報告是否存有重要錯誤陳述，作合理的確定。在表達意見時，本行亦已衡量該等財務報告所載資料在整體上是否足夠。本行相信，本行的審核工作已為下列意見建立了合理的基礎。

意見

本行認為上述的財務報告均真實與公平地反映貴公司及貴集團於二零零零年十二月三十一日的財政狀況及貴集團於截至該日止年度內的溢利和現金流量，並已按照香港公司條例而妥善編製。

德勤·關黃陳方會計師行

香港執業會計師

香港，二零零一年四月十八日

綜合收益表

截至二零零零年十二月三十一日止年度

	附註	2000 港幣千元	1999 港幣千元
營業額	4	2,668,256	1,295,436
其他收入	5	49,588	138,922
製成品及在製品存貨之變動		(10,657)	(4,836)
買賣證券之變動		10,144	89,890
已耗用原材料、加工貨品及消費品		(387,640)	(590,472)
購入商品		(370,094)	(234,953)
發展中以供出售物業所產生之成本		(122,672)	(87,404)
購入流通證券		(1,657,673)	(297,514)
職工成本		(87,364)	(79,390)
折舊及攤銷費用		(30,769)	(28,340)
其他經營開支	6	(139,664)	(157,543)
經營(虧損)溢利	7	(78,545)	43,796
財務費用	10	(19,843)	(9,138)
應佔聯營公司業績		(110,721)	2,223
出售附屬公司之(虧損)收益		(26,082)	150,481
非持有作買賣證券投資之虧損撥備		(77,946)	—
非持有作買賣投資證券之收益	11	429,204	—
回撥投資按金虧損撥備		13,000	—
投資按金虧損撥備	23	—	(13,000)
變現收費公路投資應收款項之撥備		—	(98,750)
除稅前日常業務之溢利		129,067	75,612
稅項	13	(7,251)	(2,596)
除少數股東權益前之溢利		121,816	73,016
少數股東權益		13,165	4,183
本年度純利	14	134,981	77,199
股息	15	(118,724)	(31,727)
本年度保留溢利		16,257	45,472
		2000 仙	1999 仙
每股盈利	16	25.81	14.60
基本		25.81	14.60
攤薄		25.74	不適用

綜合資產負債表

二零零零年十二月三十一日

	附註	2000 港幣千元	1999 港幣千元
非流動資產			
投資物業	17	293,755	215,312
物業、廠房及設備	18	986,180	617,907
無形資產	19	6,848	6,848
在聯營公司之權益	21	390,518	753,563
證券投資	22	146,374	491,060
其他應收款項及投資按金	23	—	88,865
應收所投資之公司款項	24	—	3,033
		1,823,675	2,176,588
流動資產			
存貨	25	134,424	133,379
以供出售發展中之物業	27	94,886	179,217
應收貿易及其他應收款項	28	192,374	182,995
應收聯營公司款項		—	23
應收所投資之公司款項	24	671	893
證券投資	22	192,711	182,567
已抵押銀行及其他存款	43	19,842	10,401
銀行結餘及現金		165,810	228,760
		800,718	918,235
流動負債			
應付貿易及其他應付款項	29	203,994	223,616
應付聯營公司款項		70	8
應付少數股東款項	30	43,098	23,077
應付關連公司款項		156	8,209
稅務負債		8,460	3,430
擬派股息		15,376	26,439
銀行及其他借款	31	21,582	146,393
		292,736	431,172
流動資產淨額		507,982	487,063
		2,331,657	2,663,651
資本及儲備			
股本	32	256,263	264,390
股本溢價及各項儲備	33	1,770,843	2,194,881
股東資金		2,027,106	2,459,271
少數股東權益	34	(88,345)	(73,154)
非流動負債			
銀行及其他借款	31	60,675	6,293
遞延稅項	35	—	50
少數股東貸款	36	332,221	271,191
		392,896	277,534
		2,331,657	2,663,651

載於第20至63頁之財務報告經由董事會於二零零一年四月十八日批准，並由下列董事代表董事會簽署。

翁國基
董事

梁振華
董事

資產負債表

二零零零年十二月三十一日

	附註	2000 港幣千元	1999 港幣千元
非流動資產			
投資物業	17	19,500	19,500
物業、廠房及設備	18	13,217	11,844
在附屬公司之權益	20	94,110	115,995
在聯營公司之權益	21	70	241
應收所投資之公司款項	24	—	3,033
		126,897	150,613
流動資產			
存貨	25	2,090	1,498
應收貿易及其他應收款項		18,962	52,713
應收附屬公司款項	26	2,306,793	1,818,161
應收聯營公司款項		31	23
應收所投資之公司款項	24	20	893
可收回稅項		879	879
銀行結餘及現金		45,837	160,705
		2,374,612	2,034,872
流動負債			
應付貿易及其他應付款項		43,841	54,857
應付附屬公司款項		289,369	322,709
應付聯營公司款項		101	8
應付關連公司款項		—	6,285
擬派股息		15,376	26,439
銀行及其他借款	31	14,579	86,872
		363,266	497,170
流動資產淨額		2,011,346	1,537,702
資產淨額		2,138,243	1,688,315
資本及儲備			
股本	32	256,263	264,390
股本溢價及各項儲備	33	1,881,980	1,423,925
股東資金		2,138,243	1,688,315

翁國基
董事

梁振華
董事

綜合收益及虧損確認表

截至二零零零年十二月三十一日止年度

	2000 港幣千元	1999 港幣千元
投資物業重估時確認之收益(虧損)		
— 本公司及附屬公司	30,717	(21,683)
— 聯營公司	(63,983)	2,759
重估其他證券投資時確認之收益	—	322,655
滙兌下列公司之財務報告時產生之滙兌差額		
— 香港以外地區附屬公司	616	(443)
— 香港以外地區聯營公司	72	—
未於收益表確認之(虧損)收益淨額	(32,578)	303,288
本年度純利	134,981	77,199
收益及虧損確認總額	102,403	380,487
出售證券投資時變現之重估盈餘	(322,655)	—
收購時從儲備撇帳之商譽		
— 附屬公司	(22,153)	—
— 聯營公司	(32,127)	—
收購於附屬公司之額外權益時從儲備抵銷之商譽	(16,390)	—
	(290,922)	380,487

綜合現金流量表

截至二零零零年十二月三十一日止年度

	附註	2000 港幣千元	1999 港幣千元
經營業務所得現金流出淨額	37	(106,240)	(95,424)
投資回報及財務收支			
已收利息		18,696	15,600
已付利息		(37,331)	(14,496)
已付股息		(129,787)	(31,727)
投資回報及財務收支之現金流出淨額		(148,422)	(30,623)
稅項			
已付香港利得稅		(1,222)	(12,331)
已付中國其他地區所得稅		(100)	—
退回香港利得稅		637	12,499
已付其他司法地區利得稅		—	(9)
(已付) 退回稅項淨額		(685)	159
投資業務			
出售附屬公司 (扣除出售所得現金及現金等值後)	38	29,616	24,646
收購附屬公司 (扣除收購所得現金及現金等值後)	39	20,718	(38,766)
出售證券投資所得收益		565,597	—
出售物業、廠房及設備所得收益		2,402	2,783
增加物業、廠房及設備		(176,799)	(37,123)
收購一間附屬公司之額外權益		(17,860)	—
收購聯營公司		(39,898)	—
增加投資物業		(1,626)	(10,572)
貸款予所投資之公司		—	(3,033)
貸款予聯營公司		(15,638)	(18,053)
聯營公司償還貸款		56,737	—
上年度出售附屬公司所收款項餘額		13,690	—
收回長期貸款之還款		76	—
增加其他證券之投資		(192,306)	(31,590)
支付其他應收款項及投資按金		—	(63,043)
銀行及其他存款抵押增加		(9,441)	(10,401)
投資業務之現金流入(流出)淨額		235,268	(185,152)
融資前之現金流出淨額		(20,079)	(311,040)
融資	40		
信託票據貸款之現金(流出)流入淨額		(21,741)	12,196
新增銀行貸款		61,507	—
支付購回股份之款項		(26,169)	—
發行新股		2,953	—
償還銀行及其他借款		(326)	(194)
少數股東貸款		50,746	58,344
融資之現金流入淨額		66,970	70,346
現金及現金等值之增加(減少)		46,891	(240,694)
於一月一日結存之現金及現金等值		104,335	347,084
滙率變動之影響		(148)	(2,055)
於十二月三十一日結存之現金及現金等值	41	151,078	104,335

1. 一般事項

本公司是在香港註冊成立之公眾有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。

本集團之主要業務為製造及銷售電風扇與其他家庭電器、投資控股、物業投資及證券買賣及投資。

2. 主要會計政策

財務報告乃根據實際成本準則編製，並已就投資物業及證券投資之重新估值作出修訂。

財務報告乃根據香港普遍採納之會計準則之規定編製，所採納之主要會計政策如下：

綜合帳目基準

綜合財務報告包括本公司及各附屬公司每年截至十二月三十一日止年度之財務報告。

於本年度內購入或出售之附屬公司業績已包括於綜合收益表內，並分別按自購入有效日期起或截至出售有效日期止計算。

集團內各公司間之所有重大交易及結餘已於綜合時撇除。

附屬公司之投資

附屬公司為本公司直接或間接擁有其已發行股本逾百分之五十或控制其超過一半之投票權或本公司可控制其董事會或同等決策機構之組成之企業。

在本公司資產負債表內，附屬公司之投資值乃按成本值扣除任何非暫時性降價之準備入帳。

聯營公司權益

聯營公司乃指一間本集團能對其作重大影響之企業，包括參與財務及營運上決策。

綜合收益表包括本集團於本年度佔其聯營公司收購後業績。於綜合資產負債表內，聯營公司之權益乃按本集團所佔之資產淨值列帳。

倘本集團與其聯營公司進行交易，除了未變現虧損能證明所轉讓之資產已發生減值之情況外，未變現虧損會按本集團於有關聯營公司所佔權益予以抵銷。

本公司資產負債表內聯營公司之投資乃按成本扣除任何非暫時性降價入帳。

2. 主要會計政策(續)**收益確定****(i) 物業發展**

發展作銷售用途之物業收益，如於發展完成前並無預售，於簽訂具約束力之售樓合約時確定。

於落成前預售之物業之收益，乃於具約束力之售樓合約之簽訂日期起至物業落成之日止期間，按於資產負債表之日已支出之建築成本與估計總建築成本之比例計算確定。

(ii) 其他

商品之銷售乃以貨物送交客戶及擁有權轉移後確定。

證券之銷售乃於銷售交易完成後及證券之擁有權轉移後確定。

利息收入乃參考該本金之餘額及適用之利率，根據時間比例入帳。

投資之股息收入在股東確定其有權收取該等利益後確定。

投資物業之租金乃按有關之租約期以直線攤銷法之基準入帳。

投資物業

投資物業為已落成並可作投資用途而持有之物業，其租金收入乃經公平磋商後釐定。

投資物業由獨立專業估值師於資產負債表之日按公開市場價值基準重新估值列帳。因重估投資物業所產生之盈餘或虧損將於投資物業重估儲備中入帳或扣除，如該儲備總額並未足以抵銷虧損，虧損餘額將於收益帳中扣除。倘虧損曾於先前之收益帳中扣除，則其後產生之重估盈餘須按先前扣除虧損之金額在收益帳中入帳。

當投資物業出售時，其已入投資物業重估儲備之重估盈餘須計算在收益帳中。

除非投資物業契約所餘之年期少於或等於20年，否則投資物業不會作出任何折舊撥備。

2. 主要會計政策(續)

物業、廠房及設備及折舊

發展中物業以外之物業、廠房及設備乃以成本減去折舊列帳。資產之成本包括其買入價及促使該資產達至現時運作情況及其意欲使用之地點所產生之任何直接成本。資產已投入運作後而產生之支出，如維修、保養及徹底檢查之費用，一般會於其產生之期間內在收益帳中扣除。倘明確知道有關之支出可導致預期日後從使用該項資產所取得之經濟利益將有增加時，該等支出會資本化為該資產之額外成本。

當一項資產出售時，其盈虧之計算乃以出售所得收入與該資產的帳面值之差額釐定，並將包括在收益帳內。

當一項資產之可收回值下跌至低於其帳面值時，有關之帳面值將被減低以反映其價值之下跌。於決定資產之可收回值時，預計其未來現金流量不會被折算至其現值。

除發展中物業外之物業、廠房及設備之折舊乃按各項資產之成本值以其估計可用年期，並計入其估計尚餘價值(倘適用)，採用直線攤銷法按下列之折舊率而釐定：

資產類別	每年折舊率
收費公路	剩餘經營年期
有長期契約之香港土地及樓宇	2%
於中國其他地區之	
土地使用權	土地使用權之剩餘年限
樓宇	估計可用年期或土地使用權剩餘年限中之較短年限
位於美利堅合眾國(「美國」)及加拿大之	
有永久業權之土地	無
樓宇	3.33%
機器設備、工具及工模	10%至20%
傢俬、裝修及辦公室器材	10%至33.33%
汽車	20%至33.33%
船泊位	船泊合約所餘之年期

以融資租約形式持有之資產，會按自置資產相同之基準，根據其估計可使用年期或有關租賃年期(以較短者為準)計算折舊。

證券投資

證券投資按交易日之基準確認及最初以成本計算。

於其後之申報日期，本集團有明確意圖及能力持有至期滿日之債務證券(「持至期滿日債券」)按攤銷成本計算，並減去已確認之減值，以反映不可收回之款項。收購持至期滿日證券之折讓或溢價之年度攤銷會於有關證券有效期內，與其他可予收取之投資收入合併計算，使各期間之已確認收入為投資之穩定收益。

2. 主要會計政策(續)

證券投資(續)

所有證券，除了持至期滿日證券外，於其後之申報日期按公平價值計算。

倘為持有作買賣用途之證券，則未變現之收益與虧損會列作有關期間之溢利或虧損淨額。就其他持有作買賣以外用途之證券而言，未變現之收益與虧損將於股本中處理，直至該證券被出售或被斷定為已減值為止，屆時已累積之收益或虧損會於收益表入帳。

發展中物業

用作未來投資或自用用途之發展中物業乃以成本扣除適當之減值準備列入物業、廠房及設備帳內。待建成後用作出售用途之發展中物業乃以成本及可變現淨值中之較低價者列入流動資產帳內。成本包括土地成本及物業發展費用。

商譽

商譽乃收購附屬公司之收購代價超出收購當日本集團所佔該附屬公司之可區分資產淨值之公平價值之數額，並於收購時即在保留溢利中撇銷。如本集團所佔該可區分資產淨值於收購當日之公平價值高於收購代價，該差額即為負商譽須在儲備中入帳。

因收購聯營公司之權益而產生之溢價或折讓，分別指於收購此公司時所付之代價高出或低於在收購日分配予該公司之可區分資產淨值之公平價值之差額，其以上文有關商譽之處理方式處理。

於出售在附屬公司或聯營公司之投資時，先前於儲備內撇銷或計入儲備內之應佔商譽金額在計算出售所得溢利或虧損時須包括在內。

出租汽車(的士)牌照

收購出租汽車(的士)業務永久牌照之成本按成本資本化及列帳。

租賃合約

將資產擁有權之全部利益及風險實質地轉移至本集團之租賃合約乃被類別為財務租賃合約。財務租賃合約下所持有之資產已於購買日期以其公平價值資本化。出租人之相關責任，在扣除利息支出後，在資產負債表中列作承擔。總租賃承諾與所購資產公平價值之差價的財務費用按有關的租賃合約的年期在收益表攤銷，以就各會計期間按承諾之餘下年期訂立固定之定期收費。

所有其他租約均被列作經營租約及所須支付之租金於有關租期列入收益表。

2. 主要會計政策(續)**存貨**

存貨以其成本及可變現淨值中之較低值者入帳。成本，包括所有之購買成本及將存貨運送至其現時所在地點及現在狀態而產生的成本及其他費用，按加權平均法計算。可變現淨值之計算為按正常業務運作下之估計售價減估計生產成本及銷售開支而計算。

外幣

以外幣計算之交易按交易當日之滙率或合約規定之結算滙率換算為港元。以外幣為單位之貨幣資產及負債按資產負債表日期之滙率重新換算為港元。一切因換算而引起的盈利及虧損均在收益帳中處理。

在綜合結算時，附屬公司及聯營公司以港幣以外貨幣為單位之財務報告按資產負債表日期之滙率換算。所有因綜合而產生之換算差額均在儲備帳中處理。

借貸成本

因收購、興建或生產有附帶條件資產，即須一段長時間方可作其擬定用途或銷售之資產，而直接產生之借貸成本，乃撥作該等資產部份成本之資本。當有關資產可具體供作其擬定用途或銷售時，上述借貸成本將不再撥充資本。以尚未就有附帶條件資產支銷之特定借貸作臨時投資所賺取之投資收入，乃自資本化借貸成本中扣除。

所有其他借貸成本於產生時即撥作開支處理。

稅項

稅項乃根據是年度業績，再就各項不應課稅或不可扣減之項目以作調整。時差之產生乃由於若干收入及支出於計算作課稅用途而入帳之期間與其於財務報告所確定之期間不同所致。有關時差之稅項務影響如在不久將來會產生稅務負債或資產，則在財務報告中以負債法計算列為遞延稅項。

現金及現金等值

現金及現金等值指可隨時轉換為已知金額之現金，且將於購入後三個月內期滿之短期高流通性投資，減由借出日期起三個月內須償還之銀行借款。

財務報告附註

截至二零零零年十二月三十一日止年度

3. 業務資料分析

本集團之營業額及經營(虧損)溢利之貢獻，按主要業務分析如下：

	2000		1999	
	營業額	經營(虧損) 溢利之貢獻	營業額	經營(虧損) 溢利之貢獻
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
製造及銷售電風扇與其他家庭電器	733,617	(27,844)	812,887	(65,508)
製造及銷售不銹鋼焊管及電纜	26,554	(4,947)	—	(751)
鋼材加工及貿易	147,800	(4,543)	154,861	(4,515)
租金收入	19,469	15,483	21,438	12,678
物業投資	123,180	(4,631)	72,502	(23,689)
證券買賣	1,598,250	(71,333)	232,342	109,846
其他業務	19,386	(257)	1,406	3,295
	2,668,256	(98,072)	1,295,436	31,356
利息收入		19,527		12,440
		(78,545)		43,796

本集團之營業額及經營(虧損)溢利之貢獻，按區域市場分析如下：

	2000		1999	
	營業額	經營(虧損) 溢利之貢獻	營業額	經營(虧損) 溢利之貢獻
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
香港	1,267,465	4,973	180,840	6,553
北美	828,893	167	631,496	(25,051)
歐洲	133,300	(27,437)	168,436	(43,995)
亞洲，不包括香港	393,391	(77,133)	262,191	97,181
其他地區	45,207	1,358	52,473	(3,332)
	2,668,256	(98,072)	1,295,436	31,356
利息收入		19,527		12,440
		(78,545)		43,796

財務報告附註

截至二零零零年十二月三十一日止年度

4. 營業額

營業額乃指於本年度內出售貨品予客戶之已收及應收款項、物業租金收入、出售物業之收益及證券買賣與其他投資收入，有關詳情如下：

	2000 港幣千元	1999 港幣千元
銷售貨品	907,971	969,154
買賣證券收益	1,598,250	232,342
出售物業	123,180	72,502
租金收入	19,469	21,438
收費公路收入	19,386	—
	<u>2,668,256</u>	<u>1,295,436</u>

5. 其他收入

其他收入包括：

	2000 港幣千元	1999 港幣千元
利息收入來自：		
銀行存款	9,389	6,507
關連公司	95	2,602
聯營公司	—	2,698
就所投資之公司支付之投資按金及墊支款項	4,835	—
其他	5,208	633
	<u>19,527</u>	<u>12,440</u>
持有作買賣證券所收取之股息	6,989	—
買賣證券之未變現收益：		
— 上市	—	86,840
— 非上市	—	5,837
	<u>—</u>	<u>—</u>

6. 其他經營開支

其他經營開支包括：

	2000 港幣千元	1999 港幣千元
呆帳撥備	(10,009)	(31,839)
滯銷及過時存貨之超額撥備	—	6,480
以供出售之發展中物業之減值撥備	—	(7,800)
以供出售之發展中物業之撥備撥回	—	20,000
	<u>—</u>	<u>—</u>

財務報告附註

截至二零零零年十二月三十一日止年度

7. 經營（虧損）溢利

經營（虧損）溢利已扣除：

	2000 港幣千元	1999 港幣千元
核數師酬金	2,764	2,133
發展成本攤銷及撇帳	—	1,443
物業、廠房及設備折舊		
— 自置資產	30,761	26,889
— 根據財務租賃合約持有之資產	8	8
慈善及其他捐款	21,018	872
物業之經營租約租金	3,653	3,668
退休金計劃供款（扣除沒收供款港幣26,000元 （一九九九年度：港幣211,000元））	1,795	1,828
投資物業成本撇帳	—	3,028
出售物業、廠房及設備之虧損	6,387	—
買賣證券之未變現虧損		
— 上市	67,340	—
— 非上市	12,871	—

及包括下列收益：

出售物業、廠房及設備之收益	—	190
物業之淨租金收入 （扣除開支港幣3,714,000元 （一九九九年度：港幣2,699,000元）後）	15,755	18,739

8. 董事酬金

	2000 港幣千元	1999 港幣千元
董事袍金		
執行董事	480	420
非執行董事	80	70
獨立非執行董事	160	140
	720	630
其他酬金		
執行董事		
薪金、津貼及其他福利	8,233	8,706
退休計劃之供款	314	364
酬金總額	9,267	9,700

8. 董事酬金 (續)

董事酬金之範圍如下：

酬金範圍

少於港幣1,000,000元
港幣1,000,001元－港幣1,500,000元
港幣1,500,001元－港幣2,000,000元
港幣2,000,001元－港幣2,500,000元
港幣2,500,001元－港幣3,000,000元
港幣3,000,001元－港幣3,500,000元

2000 董事人數	1999 董事人數
6	5
1	2
—	—
—	1
1	—
1	1

本年度共有三名(一九九九年度：三名)董事免收酬金合共港幣140,000元(一九九九年度：港幣38,000元)。

9. 僱員酬金

在本集團本年度五名最高薪酬人士中，三名為董事(一九九九年度：四名)，其薪酬之詳情已包括在上文附註第(8)項所披露之數額中。餘下兩名最高薪酬人士(一九九九年度：一名)酬金如下：

薪金、津貼及其他福利
退休金計劃之供款

2000 港幣千元	1999 港幣千元
2,013	1,040
41	45
2,054	1,085

彼等之酬金範圍如下：

少於港幣1,000,000元
港幣1,000,001元－港幣1,500,000元

2000 僱員人數	1999 僱員人數
1	—
1	1

財務報告附註

截至二零零零年十二月三十一日止年度

10. 財務費用

	2000 港幣千元	1999 港幣千元
利息：		
五年內悉數償還之銀行貸款及透支	8,895	7,775
少數股東之其他借款	26,589	7,289
財務租賃合約承擔	5	5
其他	844	152
總借貸成本	36,333	15,221
減：資本化款項	(16,490)	(6,083)
	19,843	9,138

本年度內撥作資本之借貸成本源自為數港幣285,571,000元之特定借貸組合（一九九九年度：303,465,000元）。兩個年度內撥作資本之總額相等於該特定借貸組合之實際利息。

11. 出售非持有作買賣投資證券之收益

於一九九九年度，本集團出售從事纖維光學產品之製造及推廣之SMC Kaifa (Holdings) Limited及其附屬公司。本集團於其中擁有56.6%股本權益，出售之代價為現金3,450,000美元及美國上市公司E-TEK Dynamics Inc.（「E-TEK」）之股份437,157股。

本年度內，本集團出售E-TEK之全部股份，獲得利潤約港幣429,204,000元。

12. 退休金計劃

於二零零零年十二月一日前，本集團設有一項界定供款退休計劃（「界定供款計劃」）予符合資格之香港員工。該項計劃之資產與本集團之資產分開，並由獨立管理基金控制。倘員工在其獲得全數供款前退出計劃，被沒收之數可相對扣除本集團日後之供款。

由二零零零年十二月一日起，本集團已為所有香港僱員參加一項強制性公積金計劃（「強積金計劃」），而界定供款計劃下之全部資產均已轉撥往強積金計劃。強積金計劃已根據強制性公積金計劃條例向強制性公積金管理局註冊。強積金計劃之資產與本集團之資產分開，由獨立受託人控制。根據強積金計劃之規則，僱主及僱員均須按規則指定之比率向該計劃供款。本集團在強積金計劃下之唯一責任為按照計劃作出所需供款。該計劃之供款不得收回以供抵銷日後之供款。

財務報告附註

截至二零零零年十二月三十一日止年度

12. 退休金計劃(續)

界定供款計劃及強積金計劃所產生之退休金供款從收益表扣除，款額為本集團根據計劃規則指定之比率應付之供款。

本年度內，本集團支付之退休金供款為港幣**1,795,000**元(一九九九年度：港幣**1,828,000**元)，其中已扣除從界定供款計劃收回之供款港幣**26,000**元(一九九九年度：港幣**211,000**元)。

於資產負債表之日，並無任何重大沒收供款(一九九九年度：無)。

13. 稅項

	2000 港幣千元	1999 港幣千元
稅項包括：		
本年度稅項		
香港	5,285	2,077
中國其他地區	1,949	1,588
其他司法地區	—	4
	7,234	3,669
遞延稅項		
本年度(附註第(35)項)	(50)	—
以前年度稅項之不足額(超額)撥備		
香港	67	(1,073)
	7,251	2,596
本公司及其附屬公司應佔稅項	5,665	2,596
應佔聯營公司稅項	1,586	—
	7,251	2,596

香港利得稅乃就年內估計之應課稅溢利按應繳稅率**16%**(一九九九年度：**16%**)計算。

中國其他地區所得稅乃就估計之應課稅溢利按應繳稅率**33%**(一九九九年度：**33%**)計算。

其他司法地區之稅項乃按當地實行之有關稅率計算。

本年度內未撥備之潛在遞延稅項於附註第(35)項列出。

14. 本年度純利

本集團本年度之溢利為港幣**134,981,000**元(一九九九年度：港幣**77,199,000**元)，包括已列入本公司財務報告內之溢利港幣**592,292,000**元(一九九九年度：虧損港幣**71,520,000**元)。

財務報告附註

截至二零零零年十二月三十一日止年度

15. 股息

	2000 港幣千元	1999 港幣千元
普通股：		
已派發本年度中期股息每股2仙， （一九九九年度：1仙）	10,352	5,288
已派發特別中期股息每股18仙， （一九九九年度：無）	93,169	—
建議派發末期股息每股3仙， （一九九九年度：5仙）	15,376	26,439
上年度就購回股份所作之超額撥備	(173)	—
	118,724	31,727

董事已建議派付末期股息每股3仙（一九九九年度：5仙），惟須待本公司股東於本公司行將舉行之股東週年大會上批准方可作實。

16. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算：

	2000 港幣千元	1999 港幣千元
用以計算每股基本及攤薄盈利之盈利	134,981	77,199
	2000 千位	1999 千位
計算每股基本盈利之普通股股份加權平均數	522,973	528,780
對普通股股份之潛在攤薄影響： 購股權	1,489	
用以計算每股攤薄盈利之普通股股份加權平均數	524,462	

由於本公司一九九九年尚未行使之購股權及於一九九九年五月三十一日期滿之認股權證之行使價均高於股份在該年度之每股平均市價，所以一九九九年並無計算及列出每股攤薄盈利。

財務報告附註

截至二零零零年十二月三十一日止年度

17. 投資物業

	本集團 2000 港幣千元	本公司 2000 港幣千元
於1/1/2000	215,312	19,500
添置	48,974	—
重新分類為物業、廠房及設備	(1,248)	—
重估盈餘	30,717	—
	<u>293,755</u>	<u>19,500</u>
於31/12/2000	293,755	19,500

本集團於香港之投資物業在二零零零年十二月三十一日之價值由國際物業顧問簡福飴測量行，按公開市場現行用途基準進行估值。位於美國之投資物業在二零零零年十二月三十一日之價值由獨立專業估值公司Cushman & Wakefield of California, Inc. 經參考可供比較之市場情況後，按收入資本化基準進行估值。該等估值產生重估盈餘合共港幣30,717,000元（一九九九年度：不敷虧損港幣21,683,000元），已於投資物業重估儲備中入帳。

本集團全部投資物業均已根據經營租賃合約租出。

投資物業包括位於香港、美國及中國之土地及樓宇，其面值如下：

	本集團		本公司	
	2000 港幣千元	1999 港幣千元	2000 港幣千元	1999 港幣千元
在香港有中期契約	115,300	117,500	19,500	19,500
在美國有永久業權	129,480	97,812	—	—
在中國	48,975	—	—	—
	<u>293,755</u>	<u>215,312</u>	<u>19,500</u>	<u>19,500</u>

財務報告附註

截至二零零零年十二月三十一日止年度

18. 物業、廠房及設備

	土地及 樓宇 港幣千元	中國其他地區 之收費公路 完成 港幣千元	興建中 港幣千元	廠房及 機器設備 港幣千元	傢俬、裝修 及辦公室 器材 港幣千元	汽車 港幣千元	船泊位 港幣千元	工具、工模 及設備 港幣千元	總額 港幣千元
本集團									
成本									
於1/1/2000	152,740	212,605	191,509	74,376	36,660	12,074	910	39,731	720,605
兌換調整	42	906	—	347	49	22	—	139	1,505
添置	153,933	35,768	—	3,572	2,634	3,925	—	3,436	203,268
收購附屬公司	100,255	—	—	150,532	2,687	3,292	—	—	256,766
出售	—	—	—	(14,030)	(3,205)	(4,558)	—	(4,464)	(26,257)
由投資物業重新分類	1,248	—	—	—	—	—	—	—	1,248
其他重新分類	317	191,192	(191,509)	—	—	—	—	—	—
於31/12/2000	408,535	440,471	—	214,797	38,825	14,755	910	38,842	1,157,135
累積折舊									
於1/1/2000	12,939	594	—	26,754	16,270	7,727	289	38,125	102,698
兌換調整	7	2	—	93	5	12	—	133	252
本年度撥備	4,162	8,081	—	8,840	4,122	2,307	35	3,222	30,769
收購附屬公司	15,014	—	—	36,448	636	2,606	—	—	54,704
出售時註銷	—	—	—	(7,087)	(1,973)	(3,944)	—	(4,464)	(17,468)
於31/12/2000	32,122	8,677	—	65,048	19,060	8,708	324	37,016	170,955
帳面淨值									
於31/12/2000	376,413	431,794	—	149,749	19,765	6,047	586	1,826	986,180
於31/12/1999	139,801	212,011	191,509	47,622	20,390	4,347	621	1,606	617,907

收費公路包括約港幣13,438,000元之資本化利息(一九九九年度：港幣1,352,000元)。

本集團之物業、廠房及設備之帳面淨值包括一項根據財務租賃合約而持有之港幣48,000元(一九九九年度：港幣56,000元)資產。

財務報告附註

截至二零零零年十二月三十一日止年度

18. 物業、廠房及設備(續)

土地及樓宇

	在香港有 長期契約之 土地及樓宇 港幣千元	在中國 其他地區有 中期契約之 土地及樓宇 港幣千元	在中國 其他地區有 長期契約之 土地及樓宇 港幣千元	發展中 物業 (附註) 港幣千元	在美國及 加拿大有 永久業權之 土地及樓宇 港幣千元	總額 港幣千元
本集團						
成本						
於1/1/2000	9,994	79,678	11,595	26,223	25,250	152,740
兌換調整	—	398	42	64	(462)	42
添置	—	20,083	—	133,850	—	153,933
收購附屬公司	—	99,033	—	1,222	—	100,255
由投資物業重新分類	—	—	—	1,248	—	1,248
其他重新分類	—	14,879	—	(14,562)	—	317
於31/12/2000	9,994	214,071	11,637	148,045	24,788	408,535
累積折舊						
於1/1/2000	4,322	6,413	83	—	2,121	12,939
兌換調整	—	37	—	—	(30)	7
本年度撥備	200	3,302	32	—	628	4,162
收購附屬公司	—	15,014	—	—	—	15,014
於31/12/2000	4,522	24,766	115	—	2,719	32,122
帳面淨值						
於31/12/2000	5,472	189,305	11,522	148,045	22,069	376,413
於31/12/1999	5,672	73,265	11,512	26,223	23,129	139,801

財務報告附註

截至二零零零年十二月三十一日止年度

18. 物業、廠房及設備(續)

附註：發展中物業

	2000 港幣千元	1999 港幣千元
在中國其他地區之土地及樓宇	126,514	14,816
在美國之土地及樓宇	21,531	11,407
	<u>148,045</u>	<u>26,223</u>

	在中國 其他地區有 長期契約之 土地及樓宇 港幣千元	在香港 有長期 契約之 土地及樓宇 港幣千元	傢俬、裝修 及辦公室 器材 港幣千元	汽車 港幣千元	船泊位 港幣千元	工具、工模 及設備 港幣千元	總額 港幣千元
本公司							
成本							
於1/1/2000	1,607	1,478	658	10,938	6,116	910	22,186
添置	—	—	—	964	3,624	—	4,588
出售	—	—	—	—	(4,077)	—	(4,077)
於31/12/2000	1,607	1,478	658	11,902	5,663	910	22,697
累積折舊							
於1/1/2000	83	118	652	4,670	4,052	289	10,342
本年度撥備	32	30	2	1,342	1,307	35	2,748
出售時註銷	—	—	—	—	(3,610)	—	(3,610)
於31/12/2000	115	148	654	6,012	1,749	324	9,480
帳面淨值							
於31/12/2000	1,492	1,330	4	5,890	3,914	586	13,217
於31/12/1999	1,524	1,360	6	6,268	2,064	621	11,844

財務報告附註

截至二零零零年十二月三十一日止年度

19. 無形資產

本集團

無形資產指本集團擁有之中國出租汽車(的士)永久經營牌照之權益。董事認為該項無形資產最低限度值回成本。

20. 在附屬公司之權益

	2000 港幣千元	本公司 1999 港幣千元
非上市附屬公司股份之成本值	96,202	96,202
減值撥備	(95,833)	(73,948)
	369	22,254
附屬公司貸款(附註)	93,741	93,741
	94,110	115,995

附註：貸款為無抵押免息貸款。上述貸款包括一筆數額約港幣52,667,000元(一九九九年度：港幣52,667,000元)之貸款，其須於二零零四年二月二十八日後全數償還。董事認為，其餘之貸款不會於資產負債表之日後十二個月內償還，故列作非流動資產。

有關本公司主要附屬公司於二零零零年十二月三十一日之資料已詳載於附註第(48)項內。

21. 在聯營公司之權益

	本集團		本公司	
	2000 港幣千元	1999 港幣千元	2000 港幣千元	1999 港幣千元
非上市聯營公司股份之成本值	—	—	241	241
應佔資產淨額	15,764	244,286	—	—
授予聯營公司貸款(附註)				
附息	—	55,779	—	—
不附息	374,754	459,803	—	—
	390,518	759,868	241	241
減值撥備	—	(6,305)	(171)	—
	390,518	753,563	70	241

附註：授予聯營公司之貸款並無抵押。董事認為授予聯營公司之貸款不會於資產負債表之日後十二個月內償還，故列為非流動資產。

上年度之貸款包括按年利率6.39厘計算利息之貸款約港幣46,419,000元及按年利率12厘計算利息之貸款約港幣9,360,000元。附息之貸款已於年內全數清還。

財務報告附註

截至二零零零年十二月三十一日止年度

21. 在聯營公司之權益(續)

以下資料節錄自本集團重要聯營公司之財務報告。

	香港建設蜆壳發展有限公司	
	2000 港幣千元 (未經審核)	1999 港幣千元 (經審核)
年度業績		
營業額	279,923	159,816
折舊	54	32
除稅前(虧損)溢利	(541,415)	49,973
本集團應佔除稅前(虧損)溢利	(108,283)	9,995
財務狀況		
非流動資產總額	2,109,124	2,442,763
流動資產總額	424,343	1,094,528
流動負債總額	(377,168)	(304,855)
非流動負債總額	(2,058,026)	(2,273,708)
資產淨值	98,273	958,728
本集團應佔資產淨值	19,655	191,746

本集團各主要聯營公司於二零零零年十二月三十一日之資料已詳載於附註第(49)項內。

財務報告附註

截至二零零零年十二月三十一日止年度

22. 證券投資

本集團

	持有作買賣		非持有作買賣		總額	
	2000 港幣千元	1999 港幣千元	2000 港幣千元	1999 港幣千元	2000 港幣千元	1999 港幣千元
股本證券						
香港以外						
地區上市	61,933	148,153	—	459,048	61,933	607,201
非上市	11,939	28,414	224,320	32,012	236,259	60,426
香港上市	101,384	—	—	—	101,384	—
非上市債券	175,256	176,567	224,320	491,060	399,576	667,627
	17,455	6,000	—	—	17,455	6,000
減值撥備	192,711	182,567	224,320	491,060	417,031	673,627
	—	—	(77,946)	—	(77,946)	—
	192,711	182,567	146,374	491,060	339,085	673,627
上市證券市值	163,317	148,153	—	459,048	163,317	607,201
面值分佈：						
流動	192,711	182,567	—	—	192,711	182,567
非流動	—	—	146,374	491,060	146,374	491,060
	192,711	182,567	146,374	491,060	339,085	673,627

財務報告附註

截至二零零零年十二月三十一日止年度

23. 其他應收款項及投資按金

	本集團	
	2000 港幣千元	1999 港幣千元
應收銷售收益餘款(附註甲)	13,542	26,941
應收貸款(附註乙)	6,030	6,082
投資於所投資公司之按金及給予 所投資公司之借款(附註丙)	—	82,533
減：投資按金虧損之撥備(附註丙)	—	(13,000)
	<u>19,572</u>	<u>102,556</u>

	本集團	
	2000 港幣千元	1999 港幣千元
款項分析：		
流動(於貿易及其他應收款項內)	19,572	13,691
非流動	—	88,865
	<u>19,572</u>	<u>102,556</u>

附註：

- (甲) 根據於一九九九年七月二十七日就出售本公司若干附屬公司而訂立之購股協議及本公司附屬公司 **SMC Optics Communications Corporation** (「SMC Optics」) 與若干獨立第三者於一九九九年八月十八日訂立之託管代理協議，應收銷售收入之百分之五十，連同全數累計利息，可於一九九九年八月十八日後十二個月從託管代理收取，而餘款可於一九九九年八月十八日後十八個月收取。應收款項須就買方根據股份購回協議向 **SMC Optics** 作出之賠償申索(400,000美元或以上)予以扣減。

直至資產負債表日期為止，**SMC Optics**並無接獲或面對任何索償要求。

- (乙) 該貸款乃由一名獨立第三者作擔保，按月息0.49125厘計算利息，並須於二零零一年十二月十七日償還。

- (丙) 根據本集團與若干中方人士訂立之數項協議，本公司附屬公司蜆壳鋼管有限公司(「蜆壳鋼管」)須收購由該等中方人士擁有之順德華豐不銹鋼焊管廠有限公司(「順德華豐」)90.1%之股本權益。蜆壳鋼管已於一九九八年向有關中國持有人支付了約港幣48,000,000元，並於一九九九年向順德華豐作出約港幣35,000,000港元之借款，作為提供其營運資金。收購事項須待本公司及順德華豐之股東就順德華豐於一九九九年一月十五日及一九九九年三月十五日之資產淨值達成協議(其為釐定收購代價之基準)後及有關中國當局批准後，方可作實。根據該等協議之條款，蜆壳鋼管有限公司有權自一九九九年一月十六日至一九九九年三月十五日期間，攤分順德華豐百分之七十之溢利與虧損，及於一九九九年三月十六日至二零零四年一月十五日期間，攤分順德華豐全部溢利與虧損，惟須待中國有關當局批准收購事項後方可作實。自二零零四年一月十六日起，本集團將有權攤分順德華豐90.1%之權益。於上年度，本集團就投資按金撥出約港幣13,000,000元之減值撥備。有關協議之條件已於本年度內達成，因此順德華豐被列為本公司之附屬公司。

財務報告附註

截至二零零零年十二月三十一日止年度

24. 應收所投資之公司款項

給予一間投資公司之無抵押貸款如下：

投資公司名稱	本集團		本公司	
	2000 港幣千元	1999 港幣千元	2000 港幣千元	1999 港幣千元
Boxford Holland B.V. (「Boxford」)(附註)	671	3,926	20	3,926
減：流動部份，附息	(671)	(893)	(20)	(893)
非流動	—	3,033	—	3,033

附註：本公司擁有Boxford之19%權益。上年度之非流動部份屬免息且為Boxford之後償債務，只須於Boxford清盤時償還。本年度之非流動部份已在財務報告中撥出港幣3,033,000元（一九九九年：無）之準備。

25. 存貨

	本集團		本公司	
	2000 港幣千元	1999 港幣千元	2000 港幣千元	1999 港幣千元
原材料	101,835	102,863	200	214
在製品	8,969	4,440	—	—
製成品	23,620	26,076	1,890	1,284
	134,424	133,379	2,090	1,498
附註：				
按下列方式入帳之存貨				
成本值	69,179	101,221	2,090	1,498
可變現淨值	65,245	32,158	—	—
	134,424	133,379	2,090	1,498

26. 應收附屬公司款項

本公司

該等款項並無抵押，按年息率四厘計算利息，並須於要求時償還。

財務報告附註

截至二零零零年十二月三十一日止年度

27. 以供出售發展中之物業

	本集團	
	2000 港幣千元	1999 港幣千元
按下列方式入帳之發展中物業		
成本值	94,886	143,326
可變現淨值	—	35,891
	<u>94,886</u>	<u>179,217</u>

以供出售發展中之物業包括約港幣4,404,000元(一九九九年度：港幣4,731,000元)之資本化利息。

28. 應收貿易及其他應收款項

應收貿易及其他應收款項包括應收貿易帳項港幣100,909,000元(一九九九年度：81,278,000元)。本集團設有明確之記帳制度。銷售產品方面，本集團平均給予貿易客戶30天記帳期。向租戶應收之租金及向客戶應收之服務費須於發票送交後繳付。於資產負債表之日，應收貿易帳項之帳齡分析如下：

	本集團	
	2000 港幣千元	1999 港幣千元
即期	52,940	46,207
31-60天	16,188	14,953
61-90天	14,457	10,709
91-180天	16,321	5,131
181-360天	1,003	4,056
360天以上	—	222
	<u>100,909</u>	<u>81,278</u>

29. 應付貿易及其他應付款項

應付貿易及其他應付款項包括應付貿易帳項港幣50,694,000元(一九九九年度：95,904,000元)。於資產負債表之日，應付貿易帳項之帳齡分析如下：

	本集團	
	2000 港幣千元	1999 港幣千元
即期	27,806	70,285
31-60天	14,774	11,919
61-90天	2,538	2,621
91-180天	1,664	1,194
181-360天	636	7,970
360天以上	3,276	1,915
	<u>50,694</u>	<u>95,904</u>

財務報告附註

截至二零零零年十二月三十一日止年度

30. 應付少數股東款項

本集團

該款項包括港幣8,190,000元(一九九九年度：無)及港幣11,700,000元(一九九九年度：港幣11,700,000元)之貸款，兩者均無抵押，按市場利率計算利息，並分別須於二零零一年七月九日及二零零一年五月三十一日償還。其餘之欠款並無抵押及免息，惟須於要求時償還。

31. 銀行及其他借款

	本集團		本公司	
	2000 港幣千元	1999 港幣千元	2000 港幣千元	1999 港幣千元
銀行貸款	79,210	129,451	11,700	65,130
信託票據貸款	—	21,741	—	20,320
銀行透支	3,031	1,464	2,879	1,422
財務租賃承擔	16	30	—	—
	82,257	152,686	14,579	86,872
有抵押	67,525	83,071	—	18,720
無抵押	14,732	69,615	14,579	68,152
	82,257	152,686	14,579	86,872
上述借款之償還期為：				
一年內	21,582	146,393	14,579	86,872
多於一年但少於二年	791	241	—	—
多於二年但少於五年	2,821	780	—	—
多於五年	57,063	5,272	—	—
	82,257	152,686	14,579	86,872
減：一年內償還之流動負債	(21,582)	(146,393)	(14,579)	(86,872)
	60,675	6,293	—	—

財務報告附註

截至二零零零年十二月三十一日止年度

32. 股本

	2000		1999	
	股數 千位	票面值 港幣千元	股數 千位	票面值 港幣千元
(甲) 法定股本：				
每股港幣0.5元之普通股 於年初及年終時之餘額	900,000	450,000	900,000	450,000
(乙) 已發行及繳足股本：				
每股港幣0.5元之普通股 於年初時之餘額	528,780	264,390	528,780	264,390
因行使購股權而發行之股份	2,140	1,070	—	—
因回購而註銷之股份	(18,394)	(9,197)	—	—
於年終時之餘額	512,526	256,263	528,780	264,390

本年度內，本公司透過聯交所購回本身之股份，詳情如下：

購回月份	每股面值港幣0.5元 之普通股數目 千位	每股價格		所付代價總額 (包括費用) 港幣千元
		最高 港元	最低 港元	
五月	3,469	1.57	1.28	5,137
七月	2,334	1.61	1.53	3,704
八月	2,801	1.60	1.52	4,376
九月	2,533	1.58	1.50	3,956
十月	3,018	1.56	1.12	4,393
十一月	2,353	1.22	1.13	2,804
十二月	1,886	1.21	1.12	2,223
	18,394			26,593

32. 股本 (續)

(丙) 購股權計劃

根據一九九四年五月批准生效的購股權計劃，本公司董事會可酌情按該計劃之條款授予購股權予本公司或其任何全資附屬公司之任何董事或任何全職僱員以認購本公司股份。該等購股權之認購價不得低於緊接購股權授出之日前五個交易日聯交所每日報價所列本公司股份平均收市價之80%或本公司股份之票面值(以較高者為準)。該購股權計劃涉及可予發行之股份數目最多不得超過本公司不時已發行股本之10%。

於資產負債表之日，本公司以港幣40元之總代價授予本公司之董事或全職僱員下列購股權以認購本公司之股份：—

授出日期	行使期間	可予發行之股份數目 千位	每股認購價 港元
28.01.2000	28.07.2000 — 27.07.2003	4,652	1.38
26.05.2000	26.11.2000 — 25.11.2003	48	1.38
28.01.2000	28.01.2001 — 27.07.2003	4,652	1.38
26.05.2000	26.05.2001 — 25.11.2003	48	1.38
28.01.2000	28.07.2001 — 27.07.2003	4,652	1.38
26.05.2000	26.11.2001 — 25.11.2003	48	1.38
28.01.2000	28.01.2002 — 27.07.2003	4,652	1.38
26.05.2000	26.05.2002 — 25.11.2003	48	1.38
28.01.2000	28.07.2002 — 27.07.2003	4,652	1.38
26.05.2000	26.11.2002 — 25.11.2003	48	1.38
28.01.2000	28.01.2003 — 27.07.2003	5,815	1.38
26.05.2000	26.05.2003 — 25.11.2003	60	1.38
		<u>29,375</u>	

本年度內2,140,000份購股權已獲行使以認購本公司股份。

於過往年間授予董事或全職僱員之所有購股權已於資產負債表之日到期失效。

財務報告附註

截至二零零零年十二月三十一日止年度

33. 股本溢價及各項儲備

	股本溢價 港幣千元	投資物業 重估儲備 港幣千元	股本贖回 儲備 港幣千元	投資 重估儲備 港幣千元	匯兌儲備 港幣千元	保留盈餘 港幣千元	總額 港幣千元
本集團							
於1/1/1999	527,406	83,969	—	—	(2,573)	1,237,319	1,846,121
重估虧損	—	(21,683)	—	—	—	—	(21,683)
所佔聯營公司之 重估盈餘	—	2,759	—	—	—	—	2,759
非持有作買賣 證券投資之 重估盈餘	—	—	—	322,655	—	—	322,655
本年度溢利	—	—	—	—	—	77,199	77,199
股息	—	—	—	—	—	(31,727)	(31,727)
香港以外地區附屬公司 財務報告換算港幣 之匯差	—	—	—	—	(443)	—	(443)
於31/12/1999	527,406	65,045	—	322,655	(3,016)	1,282,791	2,194,881
重估盈餘	—	30,717	—	—	—	—	30,717
所佔聯營公司之 重估虧損	—	(63,983)	—	—	—	—	(63,983)
所佔聯營公司之匯兌儲備	—	—	—	—	72	—	72
本年度溢利	—	—	—	—	—	134,981	134,981
股息	—	—	—	—	—	(118,724)	(118,724)
出售附屬公司之變現款額	—	—	—	—	1,121	—	1,121
香港以外地區附屬公司 財務報告換算港幣 之匯差	—	—	—	—	616	—	616
股份購回	—	—	9,197	—	—	(26,593)	(17,396)
以溢價發行股份	1,883	—	—	—	—	—	1,883
出售非持有作買賣證券投資 之變現款額	—	—	—	(322,655)	—	—	(322,655)
收購產生之商譽	—	—	—	—	—	—	—
— 附屬公司	—	—	—	—	—	(22,153)	(22,153)
— 聯營公司	—	—	—	—	—	(32,127)	(32,127)
收購一間附屬公司額外權益 產生之商譽	—	—	—	—	—	(16,390)	(16,390)
於31/12/2000	529,289	31,779	9,197	—	(1,207)	1,201,785	1,770,843
下列公司應佔儲備：							
本公司及附屬公司	529,289	31,779	9,197	—	(1,279)	1,194,007	1,762,993
聯營公司	—	—	—	—	72	7,778	7,850
	529,289	31,779	9,197	—	(1,207)	1,201,785	1,770,843

財務報告附註

截至二零零零年十二月三十一日止年度

33. 股本溢價及各項儲備(續)

	股本溢價 港幣千元	投資物業 重估儲備 港幣千元	股本贖回 儲備 港幣千元	投資 重估儲備 港幣千元	匯兌儲備 港幣千元	保留盈餘 港幣千元	總額 港幣千元
本公司							
於1/1/1999	527,406	16,834	—	—	—	985,232	1,529,472
重估虧損	—	(2,300)	—	—	—	—	(2,300)
本年度虧損	—	—	—	—	—	(71,520)	(71,520)
股息	—	—	—	—	—	(31,727)	(31,727)
於31/12/1999	527,406	14,534	—	—	—	881,985	1,423,925
股份購回	—	—	9,197	—	—	(26,593)	(17,396)
以溢價發行股份	1,883	—	—	—	—	—	1,883
本年度溢利	—	—	—	—	—	592,292	592,292
股息	—	—	—	—	—	(118,724)	(118,724)
於31/12/2000	529,289	14,534	9,197	—	—	1,328,960	1,881,980

本公司可供派發予股東之儲備為港幣1,328,960,000元(一九九九年度：港幣881,985,000元)，為於資產負債表之日之累積溢利。

34. 少數股東權益

本集團

根據本集團與少數股東訂立之協議，少數股東須承擔合約責任，按彼等所持股權比例分攤有關附屬公司之虧損。

35. 遞延稅項

	2000 港幣千元	1999 港幣千元
本集團		
於年初餘額	50	50
本年度退回(附註第(13)項)	(50)	—
於年終餘額	—	50

截至二零零零年十二月三十一日止年度

於資產負債表之日，已撥備及未撥備之潛在遞延稅項負債(資產)之主要構成部份如下：

	2000 港幣千元	1999 港幣千元
本公司		
稅務免稅額較折舊之超額	1,274	—
稅項虧損	(3,988)	(800)
	(2,714)	(800)

本年度之未撥備之遞延稅項退回(支出)額如下：

蜆壳電器工業(集團)有限公司

35. 遞延稅項(續)

並無就重估香港投資物業及非持有作買賣之證券投資所產生之重估盈餘撥備遞延稅項，因為出售該等資產所產生之溢利毋須繳稅。因此，重新估值並不構成有關稅務之時差。

36. 少數股東貸款

	本集團	
	2000 港幣千元	1999 港幣千元
貸款：		
附息(附註甲)	285,571	245,633
不附息(附註乙)	46,650	22,572
	332,221	268,205
其他借款：		
不附息(附註丙)	—	2,986
	332,221	271,191

附註：

(甲) 由少數股東借出之附息貸款並無抵押，並須於結清該附屬公司所有經營開支，貸款利息及稅項後償還。

其中港幣283,152,000元之借款及餘額分別按年息率八厘及年息率四厘計算利息(一九九九年度：全數按年息率十一厘計算利息)。

(乙) 該等款項並無抵押。上述欠款包括一筆港幣22,572,000元(一九九九年度：港幣22,572,000元)之款項，並須於二零零四年二月後償還。

(丙) 該等款項並無抵押，並已於本年內償還。

財務報告附註

截至二零零零年十二月三十一日止年度

37. 除稅前日常業務所得之經營溢利與經營業務所得現金流出淨額之對照

	2000 港幣千元	1999 港幣千元
除稅前日常業務所得之經營溢利	129,067	75,612
買賣證券之未變現虧損(收益)	80,211	(92,677)
變現收費公路投資之應收款項撥備	—	98,750
證券投資虧損準備	77,946	—
投資按金虧損撥備	—	13,000
投資按金虧損撥備撥回	(13,000)	—
在聯營公司之權益減值撥備	—	352
利息收入	(19,527)	(12,440)
利息支出	19,843	9,138
物業、廠房及設備折舊	30,769	26,897
發展成本攤銷及撇帳	—	1,443
出售物業、廠房及設備之虧損(收益)	6,387	(190)
出售證券之收益	(429,204)	—
應佔聯營公司業績	110,721	(2,223)
出售附屬公司之虧損(收益)	26,082	(150,481)
投資物業撇帳	—	3,028
日常業務中資產／負債之變動：		
存貨之減少	22,698	25,709
以供出售之發展中物業之減少(增加)	34,362	(79)
應收貿易款項、其他應收款項、按金及預付款項之(增加)減少	(10,067)	93,554
應收一間聯營公司款項之減少	30	288
應收一間所投資公司款項之減少(增加)	3,272	(893)
證券投資增加	(90,355)	(89,890)
應付貿易及其他應付款項之減少	(97,505)	(10,447)
應付聯營公司款項之增加(減少)	62	(3,673)
應付少數股東款項之增加(減少)	20,021	(69,522)
應付關連公司款項之減少	(8,053)	(10,680)
經營業務所得現金流出淨額	(106,240)	(95,424)

財務報告附註

截至二零零零年十二月三十一日止年度

38. 出售附屬公司

	2000 港幣千元	1999 港幣千元
出售之資產淨值：		
以供出售之發展中物業	54,373	—
物業、廠房及設備	—	15,755
存貨	—	21,890
應收貿易及其他應收款項	204	17,763
銀行結餘及現金	—	10,890
應付貿易及其他應付款項	—	(33,898)
銀行貸款及透支	—	(8,626)
少數股東權益	—	(10,952)
匯兌儲備	1,121	—
	55,698	12,822
出售之(虧損)溢利	(26,082)	150,481
總代價	29,616	163,303
支付方式：		
現金	29,616	26,910
海外上市股本證券	—	136,393
出售產生之現金流入淨額	29,616	163,303
出售附屬公司之現金及 現金等值產生之現金流入淨額分析：		
現金代價	29,616	26,910
出售之銀行結餘及現金	—	(10,890)
出售之銀行貸款及透支	—	8,626
	29,616	24,646

本年度內出售之附屬公司並未為本集團之流動現金或業績帶來重大影響。

財務報告附註

截至二零零零年十二月三十一日止年度

39. 收購附屬公司

	2000 港幣千元	1999 港幣千元
收購之資產淨值：		
物業、廠房及設備	202,062	397,667
其他投資	—	422
存貨	23,743	—
應收貿易及其他應收款項	21,724	7,380
銀行結餘及現金	20,718	2,546
應付貿易及其他應付款項	(173,497)	(20,752)
銀行透支	—	(41,312)
少數股東權益	(1,736)	64,932
少數股東貸款	(9,235)	(189,594)
	83,779	221,289
商譽	22,153	—
應佔聯營公司已入帳之資產淨值	(57,625)	—
	48,307	221,289
支付方式：		
變現收費公路投資之應收款項	—	221,289
其他投資之按金	48,307	—
	48,307	221,289
收購附屬公司帶來之現金 及現金等值之流入(流出)淨額：		
收購之銀行結餘及現金	20,718	2,546
收購之銀行透支	—	(41,312)
	20,718	(38,766)

本年度內收購之附屬公司並未為本集團之流動現金或業績帶來重大影響。

財務報告附註

截至二零零零年十二月三十一日止年度

40. 本年度融資變動之分析

	股本及 股本溢價 港幣千元	信託票 據貸款 港幣千元	銀行貸款 港幣千元	財務租賃 承擔 港幣千元	少數 股東貸款 港幣千元
於1/1/1999之結餘	791,796	9,545	6,255	44	23,253
收購一間附屬公司所得	—	—	—	—	189,594
本年度內之現金流入(流出)淨額	—	12,196	(180)	(14)	58,344
滙兌差額	—	—	415	—	—
於31/12/1999之結餘	791,796	21,741	6,490	30	271,191
收購附屬公司所得	—	—	—	—	9,235
本年度內之現金流入(流出)淨額	(23,216)	(21,741)	61,195	(14)	50,746
滙兌差額	—	—	(176)	—	1,049
購回股份之累積代價	(424)	—	—	—	—
購回股份時所提用之累積溢利	17,396	—	—	—	—
於31/12/2000之結餘	785,552	—	67,509	16	332,221

41. 現金及現金等值結餘之分析

	2000 港幣千元	1999 港幣千元
銀行結餘及現金	165,810	228,760
銀行借款及透支		
— 有抵押	—	(76,551)
— 無抵押	(14,732)	(47,874)
	151,078	104,335

42. 主要非現金交易

本年度內，本公司一間聯營公司將一項價值港幣47,348,000元之投資物業轉名予本集團，以償還其所欠本集團之部份貸款。

於二零零零年十二月三十一日之其他應付款項中包括於該日尚未支付之物業、廠房及設備收購價合共港幣8,540,000元。

43. 資產抵押

本集團

本集團持有之投資物業之帳面值為港幣129,480,000元(一九九九年度：無)、永久業權之土地及樓宇之帳面值為港幣15,197,000元(一九九九年度：港幣15,946,000元)、發展中物業之帳面值為港幣21,532,000元(一九九九年度：港幣124,259,000元)及香港以外地區之上市證券之總市值為零(一九九九年度：港幣459,048,000元)，彼等已被抵押作本集團銀行融資之抵押。於資產負債表之日，已動用之銀行借款及其他借款合共為港幣67,509,000元(一九九九年度：港幣83,040,000元)。

若干上市股本證券，總市值為零(一九九九年度：港幣31,417,000元)被抵押，連同現金存款2,323,578美元(一九九九年度：1,000,000美元)作為證券經紀行所授信用透支之抵押品。於資產負債表之日，已動用透支額為港幣13,540,000元(一九九九年度：港幣15,498,000元)。

已應美國當局之要求，將一筆數額約港幣1,718,000元(一九九九年度：港幣2,601,000元)之款項作出抵押，作為發展中以供出售物業之建築計劃之抵押。

本公司

於二零零零年十二月三十一日，本公司並無任何資產抵押(一九九九年度：無)。

44. 或然負債

於資產負債表之日，本集團及本公司有並未於財務報告中撥備之未償還或然負債，為給予往來銀行為數港幣3,707,000元(一九九九年度：港幣936,000元)之船務及其他擔保，以便授出融資予本公司。

本公司連同其若干附屬公司向往來銀行發出相互擔保，作為授予本公司及其附屬公司之信用透支之部份擔保。

45. 資本承擔

於資產負債表之日，本集團及本公司之承擔如下：

	本集團	
	2000 港幣千元	1999 港幣千元
已簽合約但未在財務報告中撥備：		
購入汽車	11,899	—
發展開支	12,933	—
廠房建設	805	4,084
	<u>25,637</u>	<u>4,084</u>

財務報告附註

截至二零零零年十二月三十一日止年度

46. 租賃合約之承擔

於資產負債表之日，本集團及本公司根據不能取消之租賃合約須於下年度支付之租賃物業承擔如下：

	本集團		本公司	
	2000 港幣千元	1999 港幣千元	2000 港幣千元	1999 港幣千元
營運租賃合約之屆滿期：				
一年以內	8	1,391	8	2
二至五年內	994	880	—	—
五年以上	—	—	1,200	—
	1,002	2,271	1,208	2

47. 關連人士交易

本年度內，本集團曾與關連人士訂立下列交易：

		少數股東		聯營公司		關連公司	
	附註	2000 港幣千元	1999 港幣千元	2000 港幣千元	1999 港幣千元	2000 港幣千元	1999 港幣千元
收購	(甲)	64,775	74,729	—	—	—	—
已付利息	(乙)	26,589	7,289	—	—	—	—
已收佣金	(丙)	1,052	766	—	—	—	—
已收利息	(乙)	—	—	42	2,698	—	—
已付管理費	(丁)	76	—	—	—	—	—
已付佣金	(戊)	—	—	—	—	205	—

附註：

(甲) 該等交易乃按成本加上百分比之利潤進行。

(乙) 該等交易乃按有關各方協定之息率進行。

(丙) 該等交易乃於買賣商品時按協定之比率計算。

(丁) 該等交易乃按有關各方事先議定之價值計算。

(戊) 該等交易乃按證券成交價值以固定比率計算。佣金乃付予本集團一名非執行董事實益擁有權益之一間公司。

財務報告附註

截至二零零零年十二月三十一日止年度

48. 主要附屬公司資料

附屬公司名稱	註冊／經營 之地點／ 國家	所持股份 類別	已發行及 繳足／註冊 股本	本公司 所持已發行／註冊 股本之面值比例		主要業務
				直接	間接	
Deep Value Investments Limited	英屬處女群島	普通股	1股每股1美元	100%	—	投資控股
東威投資有限公司	英屬處女群島	普通股	1股每股1美元	100%	—	投資控股
富資投資有限公司	香港	普通股	2股每股港幣1元	100%	—	證券買賣
華京海外有限公司	英屬處女群島	普通股	1股每股1美元	—	100%	物業投資
盈滿投資有限公司	薩摩亞群島	普通股	1股每股1美元	100%	—	投資控股
廣東萬家樂電纜有限公司	中國	投入資本	20,960,000美元	—	98%	生產及經營 電纜及電線
廣州蜆富出租汽車有限公司	中國	投入資本	港幣 15,000,000元	—	95%	經營出租 汽車業務
建德有限公司	薩摩亞群島	普通股	1股每股1美元	—	100%	投資控股
坤達環球有限公司	英屬處女群島	普通股	1股每股1美元	100%	—	經營電風扇
快速管理有限公司	英屬處女群島	普通股	50,000股每股 1美元	90%	—	投資控股

財務報告附註

截至二零零零年十二月三十一日止年度

48. 主要附屬公司資料(續)

附屬公司名稱	註冊／經營 之地點／ 國家	所持股份 類別	已發行及 繳足／註冊 股本	本公司 所持已發行／註冊 股本之面值比例		主要業務
				直接	間接	
蜆壳一神商有限公司	香港	普通股	200股每股 1美元	70%	—	投資控股及 經營物料
蜆壳電器工業 (中國)有限公司	英屬處女群島	普通股	100股每股 10美元	100%	—	經營電風扇
順德華豐不銹鋼焊管廠 有限公司	中國	投入資本	6,792,000美元	—	90.1%	生產及經營 不銹鋼焊管
順德市順粵公路建設 有限公司	中國	投入資本	人民幣 81,587,000元	—	52%	在中國經營 公路
順德蜆華多媒體 制品有限公司	中國	投入資本	8,933,300美元	—	99.4%	生產及經營 多媒體產品
蜆壳電纜有限公司	英屬處女群島	普通股	1股每股1美元	100%	—	投資控股
SMC Development Corp.*	美國	普通股	1,000股每股 10美元	—	100%	物業發展
SMC Home Products Corp.*	加拿大	普通股	2,100,100股 每股1加元	100%	—	銷售本集團 之產品
廣州蜆華實業有限公司	中國	投入資本	人民幣 44,175,000元	—	63%	鋼材加工
SMC投資有限公司	香港	普通股	2股每股 港幣1元	100%	—	物業投資
SMC Marketing Corp.*	美國	普通股	10,000股每股 1,021美元	100%	—	銷售本集團 之產品

財務報告附註

截至二零零零年十二月三十一日止年度

48. 主要附屬公司資料(續)

附屬公司名稱	註冊／經營 之地點／ 國家	所持股份 類別	已發行及 繳足／註冊 股本	本公司 所持已發行／註冊 股本之面值比例		主要業務
				直接	間接	
蜆壳電子有限公司	香港	普通股	10,000股每股 港幣1元	100%	—	製造電話及 其他消費者 電子產品
蜆壳多媒体科技 有限公司	英屬處女群島	普通股	1股每股1美元	100%	—	經營多媒體 產品
蜆壳多媒体(香港) 有限公司	香港	普通股	2股每股 港幣1元	—	100%	設計、管理及 經營多媒體 產品
SMC Optics Communications Corporation	英屬處女群島	普通股	1股每股1美元	—	100%	投資控股
蜆壳地產投資 有限公司	香港	普通股	2股每股 港幣1元	100%	—	投資控股
蜆壳鋼管有限公司	英屬處女群島	普通股	1股每股1美元	100%	—	投資控股
崇力有限公司	香港	普通股	2股每股 港幣1元	100%	—	銷售本集團 產品
盈邦創業有限公司	開曼群島	普通股	1股每股1美元	100%	—	投資控股
Vineyard Management Company*	美國	普通股	1,000股每股 10美元	—	100%	物業投資
Vortex Worldwide Limited	英屬處女群島	普通股	1股每股1美元	100%	—	投資控股
業盈置業(深圳)有限公司	中國	投入資本	港幣10,000,000元	—	100%	物業投資

48. 主要附屬公司資料(續)

董事會認為上表列載之本集團附屬公司為對本集團之業績或資產淨值有重要的影響，惟列出其他附屬公司之詳情則會過於冗長。本公司下次呈交週年申報表時將附本集團所有附屬公司之名冊。

上述附屬公司於本年度結束時，均無任何尚未償還之借貸資本。

* 非由德勤•關黃陳方會計師行審核之附屬公司。

49. 主要聯營公司資料

名稱	註冊／經營 之地點／ 國家	股份 類別	已發行及 繳足／註冊 股本	本公司 所持發行 股本之權益		主要業務
				直接	間接	
現代設備有限公司	香港	普通股	港幣5,000,000元	—	41%	經營電腦設備及 提供電腦軟件 支援服務
香港建設蜆壳發展 有限公司*	香港	普通股	10,000,000股 每股港幣1元	—	20%	投資控股
熊谷蜆壳發展(廣州) 有限公司*	中國	投入資本	59,000,000美元	—	20%	物業發展

* 非由德勤•關黃陳方會計師行審核之聯營公司。

財務摘要

	截至十二月三十一日止年度				2000 港幣千元
	1996 港幣千元	1997 港幣千元	1998 港幣千元	1999 港幣千元	
業績					
營業額	1,190,092	1,640,406	1,438,707	1,295,436	2,668,256
經營(虧損)溢利	128,851	83,012	(223,262)	43,796	(78,545)
財務費用	(18,048)	(35,511)	(37,804)	(9,138)	(19,843)
應佔聯營公司業績	16,645	64,177	1,372	2,223	(110,721)
出售附屬公司之(虧損)收益	—	—	—	150,481	(26,082)
非持有作買賣證券投資之 虧損撥備	—	—	—	—	(77,946)
出售聯營公司所得收益	—	—	455,458	—	—
變現收費公路投資 應收款項之撥備	—	—	—	(98,750)	—
其他投資所得收益(所受虧損)	—	—	(1,053)	(13,000)	442,204
除稅前日常業務溢利	127,448	111,678	194,711	75,612	129,067
稅項	(12,929)	(20,385)	(6,136)	(2,596)	(7,251)
除少數股東權益前溢利	114,519	91,293	188,575	73,016	121,816
少數股東權益	2,764	5,438	4,157	4,183	13,165
本年度純利	117,283	96,731	192,732	77,199	134,981
	仙	仙	仙	仙	仙
每股盈利－基本	27	18	36	14	26

資產及負債

	於十二月三十一日				2000 港幣千元
	1996 港幣千元	1997 港幣千元	1998 港幣千元	1999 港幣千元	
資產總額	2,786,858	3,307,880	2,589,128	3,094,823	2,624,393
減：					
負債總額	(755,537)	(1,047,640)	(471,068)	(708,706)	(685,632)
少數股東權益	(66,673)	(116,970)	(7,549)	73,154	88,345
股東資金	1,964,648	2,143,270	2,110,511	2,459,271	2,027,106

主要物業資料

(甲) 以物業、廠房及設備性質持有之物業

名稱／位置	類別	樓面面積	所佔權益	完成情況	契約期限
香港柴灣利眾街12號 蜆壳工業大廈 (附註)	工業樓宇	132,194平方呎 (包括天台 3,074平方呎)	100%	100%	長期
中國廣東省順德市 北滘鎮北滘工業園 三樂東路18號	工業樓宇	63,500平方米	100%	100%	中期
香港柴灣寧富街1號 看通中心4樓	工業樓宇	4,860平方呎	100%	100%	長期
美國德克薩斯州 Grand Prairie, N. Great Southwest Parkway 1931號	商業樓宇 及貨倉	97,134平方呎	100%	100%	永久業權
加拿大安大略省 Markham, Shields Court 280號	商業樓宇 及貨倉	87,000平方呎	100%	100%	永久業權
中國上海市徐匯區 浦北路999弄 百合花苑第二座 二十二樓A單元	員工宿舍	161.19平方米	100%	100%	中期
廣州市黃埔區大沙鎮 雙沙工業區	工業樓宇	10,948平方米	100%	100%	中期
中國廣東省順德市 北滘鎮工業園 第七、八小區	工業用地	48,661平方米 (佔地面積)	100%	100%	長期
大良鎮紅崗管理區 鄉事處飛鵝崗168號 及飛鵝山邊	工業樓宇	61,929平方米 (佔地面積)	100%	100%	中期
大良鎮紅崗管理區 辦事處紅崗村尾杏良 公路羅賓路段	工業樓宇	35,860平方米	100%	100%	中期

附註：部份被分類為物業、廠房及設備及部份被分類為投資物業。

主要物業資料

(乙) 以投資性質持有之物業

名稱／位置	類別	樓面面積	所佔權益	完成情況	契約期限
香港柴灣利眾街27號 德景工業大廈地下低層	工業樓宇	9,384平方呎	100%	100%	長期
美國加利福尼亞州 County of Alameda, City of Livermore (第一期)	商業樓宇	130,877平方呎 (佔地面積 — 12.12畝)	100%	100%	永久業權
中國廣東省廣州市天河北路、 林和中路及林和 西路交界 中信廣場63樓	商業及 住宅樓宇	2,609平方米	100%	100%	中期

(丙) 聯營公司持有之物業

名稱／位置	類別	樓面面積	所佔權益	完成情況
中國廣東省廣州市 天河北路、 林和中路及 林和西路交界 中信廣場	商業及 住宅樓宇	1,039,112平方呎	20%	100%

(丁) 發展中之物業

(i) 位於美國有永久業權之獨立式住屋

名稱／位置	佔地面積	住屋之數目	所佔權益	預計完成日期
美國加利福尼亞州 County of Placer, City of Roseville	825,726平方呎	92	100%	2001年末

(ii) 其他

名稱／位置	類別	佔地面積	所佔權益	預計完成日期
深圳市福田保稅區 B105-19-3地段	高科技廠房	31,377平方米	100%	2001年初
美國加利福尼亞州 County of Alameda, City of Livermore (第二期)	商業樓宇	7.47畝	100%	2001年末